

Na osnovu člana 13. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, br. 55/12), direktor Agencije za reviziju privatizacije putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Parlamentarnoj komisiji Federacije Bosne i Hercegovine i Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine dostavlja,

## **INFORMACIJU O IZVRŠENIM REVIZIJAMA PRIVATIZACIJE DRŽAVNOG KAPITALA PRIVREDNIH DRUŠTAVA I BANAKA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE ZA PERIOD JULI – DECEMBAR 2021. GODINE**

### **UVOD**

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija) djeluje kao samostalna institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine, čija je djelatnost propisana odredbama člana 7. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12) u daljem tekstu (Zakon).

Na osnovu člana 13. Zakona, Agencija je dužna svakih šest mjeseci putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine informirati Parlamentarno povjerenstvo Federacije Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije Bosne i Hercegovine o izvršenim revizijama privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Agencije je u Sarajevu, Ulica Ustanička 11, Ilidža.

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom i drugim općim aktima Agencije, u skladu sa Zakonom.

Ostvarenje planiranih zadataka izvršit će se u skladu sa Zakonom, a oni se odnose na zaštitu prava građana utvrđenih Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine državne svojine u procesu privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine i javnog interesa zaštićenih vrednota, ukupnog pravnog poretka, javnog morala te postizanja ciljeva propisanih odredbama člana 4. Zakona o reviziji privatizacije na način da se utvrdi je li u postupku privatizacije došlo do povrede odredbi Zakona o privatizaciji.

### **STRATEŠKI CILJEVI**

Agencija je u okviru svojih zakonskih ovlasti i obaveza djelotvornog i brzog izvršavanja povjerenih joj zadataka, utvrdila tri ključna strateška cilja koja će joj pomoći u realizaciji ostvarenja njezinih ciljeva:

<b>Strateški ciljevi</b>		
Uposliti revizorsko i administrativno osoblje koje ispunjava uslove za obavljanje poslova iz njene nadležnosti, u skladu sa posebnim uslovima utvrđenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta Agencije.	Izvršiti profesionalno i odgovorno proces revizije privatizacije privrednih društava i banaka za navedenu godinu spram finansijskih sredstava i raspoloživosti ljudskih resursa, a u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama.	U toku revizije privatizacije, a u skladu sa zakonskim obavezama, izvještavati Vladu Federacije BiH, Parlament Federacije BiH i cjelokupnu javnost o procesima revizije u vidu izvještaja (polugodišnjih, godišnjih i završnog izvještaja).

## **PLAN RADA ZA 2021 GODINU**

Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: 100/2021 od 21.01.2021. godine, usvojen je Plan rada za 2021. godinu, kojim je planirano 13 (trinaest) privrednih društava i 2 (dvije) banke, koje treba revidirati.

### **RAD NA REVIZIJI PRIVATIZACIJE**

Odgovornost revizora je sačiniti Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva i banke na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja. Postupci revizije započinju donošenjem Rješenja o otpočinjanju revizije, te slanje svim relevantnim stranama dopisa za prikupljanjem dokumentacije potrebne za proces revizije.

Djelujući u tom smjeru, sprovode se aktivnosti koje prevashodno za cilj imaju prikupljanje dokumentacije neophodne za sastavljenje izvještaja o provedenoj reviziji privatizacije i analiziranje istih.

Najveći dio podataka i dokumenata prikuplja se od Federalne Agencije za privatizaciju i kantonalnih agencija za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, kod privrednih društava i banaka kod kojih će se obaviti revizija, te od ostalih relevantnih institucija i organa koji su učestvovali u procesima privatizacije.

Revizija privatizacije u Federaciji BiH vrši se u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", broj 55/12), i Zakonom o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/06). Postupak revizije provodi se u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

Bitno je naglasiti da je rad na revizijama privatizacije od pojave virusa COVID 19 bio otežan, što zbog prikupljanja dokumentacije, što zbog samih djelatnika u Agenciji.

U tekstu koji slijedi, prikazan je pregled pokrenutih revizija u drugoj polovini 2021. godine:

## **1. TRGOVINA "BORAC" d.d. TRAVNIK**

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), i Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije državnog kapitala Trgovina „Borac“ d.o.o. Travnik.

Rješenje o pokretanju revizije br.01-02-1-135/21 od 08.02.2021. godine.

Prikupljanje dokumentacije je bilo otežano iz razloga što Uprava Društva nije dostavljala traženu dokumentaciju.

Zbog pokretanja revizije pretvorbe i privatizacije IP Krivaja d.d. Zavidovići, napravljen je privremeni prekid . Revizija je okončana 16.09.2021. godine.

Ocjena revizije- Nezakonito.

Uložena žalba od strane Društva i Agencije.

## **2. LIŠTO d.o.o. ŠIROKI BRIJEG**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH br. 01-02-1-466/21 od 15.09.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg, Varaždinska br.2 88 220 Široki Brijeg.

Postupak revizije proveden je u periodu od 15.09.2021. godine do 23.11.2021 godine.

Revizija je obuhvatila period privatizacije „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg br. 02-15-1-487-15/21 od 24.11.2021. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 24.11.2020. godine Upravi društva „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja.

Obzirom da privredno društvo „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg nije se očitovalo na Nacrt izvještaja, dana 03.12.2021. godine doneseno je rješenje i konačan izvještaj i poslat privrednom društvu „Lišto“ d.o.o. Široki Brijeg.

Privatizacija je izvršena na zakonit način.

Nije bilo žalbe na navedeno Rješenje.

### **3. FORTUNA D.D. GRAČANICA**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH br. 01-02-1-467/21 od 15.09.2021 godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Fortuna“ d.d. Gračanica, ul. Zlatnih Ljiljana 75 320 Gračanica.

Postupak revizije proveden je u periodu od 15.09.2021. godine do 23.11.2021 godine.

Revizija je obuhvatila period privatizacije „Fortuna“ d.d. Gračanica, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „Fortuna“ d.d. Gračanica sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Fortuna“ d.d. Gračanica br. 02-15-1-484-16/21 od 03.11.2021. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 03.11.2021. godine Upravi društva „Fortuna“ d.d. Gračanica dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Fortuna“ d.d. Gračanica, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja.

Obzirom da se privredno društvo „Fortuna“ d.d. Gračanica nije očitovalo na Nacrt izvještaja, dana 01.12.2021. godine doneseno je rješenje i konačan izvještaj te je istp poslato privrednom društvu „Fortuna“ d.d. Gračanica.

Privatizacija je izvršena na zakonit način.

Nije bilo uloženi žalbi na navedeno Rješenje.

### **4. TRŽNICE-PIJACE d.o.o. TUZLA**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH br. 01-02-1-534/21 od 15.11.2021 godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla, ul. Tabošnice br.12 75 000 Tuzla.

Postupak revizije proveden je u periodu od 15.11.2021. godine do 25.01.2021 godine.

Revizija je obuhvatila, period privatizacije „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla br. 02-15-1-538-17/21 od 25.01.2022. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 25.01.2022. godine Upravi društva „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Tržnice-Pijace“ d.d. Tuzla, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja.

U Nacrtu je konstatovano da je privatizacija izvršena na nezakonit način.

Čeka se komentar Uprave društva nakon čega će se sačiniti konačni izvještaj i Rješenje.

## **5. “RUDNIK ŽELJEZNE RUDE “ d.d. Vareš**

Rješenjem broj 01-02-1-276/21 od 26.04.2021. godine je pokrenuta revizija pretvorbe i privatizacije “Rudnik željezne rude “ d.d. Vareš.

Obzirom da je 25.05.2021. godine pokrenuta vanredna revizija privatizacije IP “Krivaja” d.d. Zavidovići u stečaju na zahtjev Vlade Federacije BiH koja nije bila u Planu za 2021. godinu, ova revizija je odložena i konačan izvještaj o reviziji pretvorbe i privatizacije “Rudnik željezne rude“ d.d. Vareš broj 01-02-1-276-3/21 je sačinjen 06.01.2022. godine, u istom je iskazano pozitivno mišljenje, na isti nije bilo žalbe.

## **6. „AGROKOMERC“ d.d. VELIKA KLADUŠA**

Rješenjem broj 01-02-1-274/21 od 26.04.2021. godine, shodno Zakonu o reviziji privatizacije u Federaciji BiH i usvojenom Planu rada Agencije za 2021. godinu, pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša.

U vremenskom periodu od donošenja predmetnog Rješenja i pokretanja postupka revizije revizori su se konstantno susretali sa poteškoćama oko prikupljanja dokumentacije neophodne za izradu Nacrta izvještaja. Dokumentacija potrebna za rad pristizala je na način da su revizori više puta zahtjevima tražiti dokumentaciju potrebnu za reviziju.

Analizirajući dokumentaciju utvrđeno je da je vršena mala privatizacija 1999/2000 godine i da je istu provodila Agencija za privatizaciju USK-a. Od navedene Agencije nije dostavljena tražena dokumentacija o provedenoj maloj privatizaciji. Novi zahtjev za dostavu dokumentacije upućen je Agenciji za privatizaciju USK-a broj: 02-15-1-295-34/21 od 11.10.2021. godine, resornom Ministarstvu privrede USK-a broj: 02-15-1-295-33/21 od 11.10.2021. godine, i premijeru USK-a broj: 02-15-1-295-33/21 od 11.10.2021.godine, sve kako bi se došlo do potrebne dokumentacije.

Privrednom društvu “Agrokomerc” d.d. Velika Kladuša također su upućivani zahtjevi za dostavu potrebne dokumentacije, na koje su odgovori bili da zbog zakonskih i statutarnih ograničenja ovlasti Uprave društva nisu u mogućnosti dostaviti dokumentaciju u traženom roku. Također, da postupanje po zahtjevu i prikupljanje dodatne dokumentacije privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša zahtijeva prethodno pribavljanje saglasnosti upravljačkih tijela Društva (Nadzornog odbora i Skupštine), te informiranje nadležne Vlade Federacije BiH kao većinskog vlasnika kapitala i resornog Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Osim toga, čak i da Društvo raspolaže potrebnim saglasnostima, prikupljanje obimne dokumentacije potrebne za reviziju privatizacije zahtijeva angažman značajnih ljudskih i finansijskih resursa koja su ograničena, zbog čega se Društvo nalazi u postupku finansijske konsolidacije.

Nakon urgencije za postupanje, „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša je aktom broj: 860/2021 od 15.06.2021. godine dostavio dio dokumentacije potrebne za reviziju privatizacije, te uputio revizore da dokumentaciju traže od nadležne Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH, Agencije za privatizaciju USK-a, te resornih ministarstava.

Osim toga, ponovo je istaknuta činjenica da postupak privatizacije nije proveden, da ne postoji zakonski osnov za reviziju privatizacije državnog kapitala, te da nije okončan postupak finansijske konsolidacije privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša.

Sve je dodatno otežavalo rad na reviziji privatizacije privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša, obzirom da se na taj način gubilo na vremenu, jer su revizori, kako bi došli do potrebne dokumentacije, morali ponavljati zahtjeve i slati urgencije za postupanje.

Kako bi bile iscrpljene sve mogućnosti, revizori su uputili zahtjeve za dostavu dokumentacije i Skupštini USK-a i Premijeru USK-a, te tražili pomoć kako bi nadležni organi dostavili dokumentaciju i kako bi se okončala revizija privatizacije navedenog privrednog društva.

U očitovanju Skupštine, navedeno je da je na prijedlog Vlade Unsko - sanskog kantona na sjednici održanoj dana 06.02.1997. godine Skupština Unsko - sanskog kantona donijela Odluku o agenciji za privatizaciju, te da su u predmetnoj odluci utvrđene temeljne odredbe odluke, pravni položaj agencije, djelatnosti i nadležnosti, upravljanje i rukovođenje agencijom, nadzorni odbor i finansiranje Agencije.

Odlukom je utvrđeno da je Agencija za privatizaciju USK-a dužna svaka tri mjeseca podnositi Izvještaj o svom radu Vladi Kantona. Slijedom navedenog Skupština Unsko-sanskog kantona, postupajući po prijedlogu Vlade, osnivačkim aktom prenijela je sva upravljačka prava nad Agencijom na Vladu Unsko- sanskog kantona i ne raspolaže pravom da upravlja Agencijom sve dok se ne izmjeni osnivački akt.

Revizori su 13.12.2021. godine uputili Tužilaštvu USK-a zahtjev za dostavu dokumentacije broj: 02-15-1-295-43/21, koja se odnosi na malu privatizaciju, tačnije na ugovore o kupoprodaji.

Utvrđeno je da za potrebe revizorskog izvještaja nedostajala ključna dokumentacija kao što su: ugovori o vršenim kupoprodajama u maloj privatizaciji, javni pozivi za prodaju, obavještenja o rezultatima tendera, odluke o izboru najpovoljnijih ponuda, odluke o imenovanju komisija za prodaju imovine, odluke o prodaji dijela imovine preduzeća i izbor metoda prodaje, rješenja o imenovanju komisija za vrednovanje ponuda.

Zbog svega gore navedenog, posebno pobrojane dokumentacije koja nedostaje, a koja je ključna za izradu revizorskog izvještaja dana 31.12.2021. godine, postupajući revizori sačinili su Službenu zabilješku broj 02-15-1-295-46/21, na osnovu koje je donesen Zaključak o privremenom prekidu postupka u predmetu revizije privatizacije privrednog društva „Agrokomerc“ d.d. Velika Kladuša broj 01-02-1-274-22/21 od 31.12.2021. godine.

Privremeni prekid postupka trajat će dok nadležni organi ne dostave traženu dokumentaciju koja se odnosi na postupak male privatizacije.

Na navedeni Zaključak je dana 12.01.2022. godine uložena žalba Udruženja nezaposlenih dioničara Agrokomerc d.d. Velika Kladuša koju je Agencija, kao prvostepeni organ, aktom broj 01-02-1-274-25/21 dana 19.01.2022. godine dostavila Vladi Federacije BiH kao drugostepenom organu na odlučivanje.

## **7. "KRIVAJA" d.o.o. ZAVIDOVIĆI**

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva IP "Krivaja" d.o.o. Zavidovići - u stečaju sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije br. 02-15-1-334-53/21 od 03.09.2021. godine, koji je u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, 09.09.2021. godine dostavljen IP "Krivaji" d.o.o. Zavidovići - u stečaju na komentar/očitovanje. Agenciji za reviziju privatizacije je dostavljen komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja, koji je uvršten u konačan Izvještaj.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je da je, shodno Programu privatizacije iz 1999. – 2005. godine, te dostavljenoj dokumentaciji, privredno društvo IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići-u stečaju nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. List R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. List SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići-u stečaju, iako registrovana kao dioničko društvo još 1991. godine nije emitovala interne dionice. Zbog čega je u strukturi društva učešće državnog kapitala 100%.

Postupak privatizacije privrednog društva IP "Krivaja" d.o.o. Zavidovići- u stečaju nije proveden u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Društvo IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići-u stečaju je u periodu 2000.- 2007. godine vršilo prodaju imovine, odnosno tehno-ekonomskih cjelina društva u postupku male privatizacije (metodom aukcije i tendera). U navedenom periodu prodana je imovina ukupne knjigovodstvene vrijednosti 55.024.959,06 KM po prodajnoj vrijednosti od 10.393.498,00 KM. Ukupno smanjenje kapitala po ovom osnovu iznosilo je 44.631.461,06 KM. Ukupna prodajna vrijednost u maloj privatizaciji, za sve predmete prodaje, činila je 18,89% knjigovodstvene vrijednosti prodane imovine.

U postupku revizije privatizacije je utvrđeno da nedostaje dokumentacija - poslovni planovi koji predstavljaju sastavni dio kupoprodajnih ugovora prema odredbama Uputstva o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03) i Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05), zbog navedenog nije bilo moguće precizirati izvore investicija.

Kod ugovora u maloj privatizaciji nije bilo moguće aktivirati sredstvo za obezbjeđenje ugovora – hipoteku, obzirom da nekretnine nisu bile upisane u zemljišne knjige u trenutku prodaje.

Obaveze zapošljavanja radnika iz ugovora o kupoprodaji u maloj privatizaciji također nisu izvršavane u rokovima i na način kako je to bilo ugovoreno, što je utvrđeno uvidom u matičnu evidenciju aktivnih osiguranika Federalnog zavoda za PIO/MIO.

Ugovor o zajedničkom ulaganju između IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići i „FERIMPEX“ d.o.o. Zavidovići koji je zaključen 24.09.2008. godine i zaključenih protokola i Anex, nisu realizovani, iz razloga što Vlada Federacije Bosne i Hercegovine i Vlada ZDK, kao potpisnici predmetnog ugovora, nisu ispoštovali svoje obaveze preuzete ugovorom, protokolima i Anexom, što je detaljno opisano u Izvještaju.

Ugovor o zajedničkom ulaganju od 24.09.2008. godine i Anex od 29.09.2010. godine raskinut je Presudom Općinskog suda u Sarajevu br. 65 0 Ps 210110 20 Ps 3 dana 18.01.2021. godine. Prilikom zaključivanja Ugovora o osnivanju privrednog društva „Krivaja 1884“ d.o.o. Zavidovići postojale su presude za naplatu potraživanja radnika za koje su potpisnice Ugovora znale ili morale znati u trenutku zaključenja istog. Registracija novoosnovanog društva osporavana je žalbama zaposlenika. Društvo Krivaja 1884 d.o.o. Zavidovići, kasnije PD Krivaja d.o.o. Zavidovići je počelo sa poslovanjem nakon prve registracije, iako rješenje o registraciji nikad nije postalo pravosnažno, obzirom da su na rješenje o registraciji ulagane žalbe zaposlenika. U konačnici „Krivaja 1884“ d.o.o. Zavidovići, Rješenjem Općinskog suda u Zenici od 06.08.2011. godine, brisana je iz sudskog registra, a neizmirene obaveze iz poslovanja su onemogućile povjerioce da naplate svoja potraživanja.

U stečajnom postupku ortačka grupa, Trgovinsko društvo "Makro drvo" d.o.o. Žepče, "Marić Žepče" d.o.o. Žepče, Prograd proizvodnja, građevinarstvo i trgovina d.o.o. Žepče i privredno društvo „Fedis“ d.o.o. Zavidović je kupila imovinu IP „Krivaje“ d.o.o. Zavidovići i osnovalo 2014. godine privredno društvo „Krivaja Mobil“ d.o.o. Zavidovići. 2016. godine otvoren je stečajni postupak privrednog društva „Krivaja Mobil“ d.o.o. Zavidovići koji je još uvijek u toku.

Rješenjem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije IP „Krivaja“ d.o.o. Zavidovići- u stečaju koje je doneseno 29.09.2021. godine broj: 01-02-1-333-5/21, utvrđeno je da postupak privatizacije nije proveden u skladu sa zakonima i drugim propisima. Na navedeno rješenje uložena je žalba, te je dostavljen predmet drugostepenom organu na dalje postupanje.

## **8. „HERMETIČKI KOMPRESORI“ d.o.o. MOSTAR**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: 01-02-1-136/21 od 08.02.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „HERMETIČKI KOMPRESORI“ d.o.o. Mostar. Navedeno društvo je privatizovano dva puta, što je reviziju činilo kompleksnom i obimnom.

Zaključkom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine broj: V. 864/2021 od 20.05.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva IP „KRIVAJA“

d.o.o. Zavidovići-u stečaju, pa je okončanje postupka revizije „Hermetičkih kompresora“ d.o.o. Mostar privremeno zaustavljeno. Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društva „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar je sačinjen u oktobru 2021. godine, i na isti nije izavljena žalba u zakonskom roku.

### **Prva privatizacija**

Agencija za privatizaciju u HNK, kao Prodavac i „GAMA“ D.O.O. Republika Slovenija kao Kupac zaključili su Ugovor o kupoprodaji broj: 12-19-717/02 od 11.10.2002. godine o prodaji 100% ukupnog kapitala što iznosi 41.310.308,00 KM preduzeća „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar. Nakon kontrole izvršenja obaveza iz Ugovora Agencija je Kupcu „GAMA“ d.o.o. Krško poslala Izjavu broj: 12-21-438/04 od 28.07.2004. godine o raskidu kupoprodajnog ugovora. Vlada HNK je 18.01.2006. godine donijela Odluku broj: 01-1-02-93/06 o raskidanju kupoprodajnog ugovora. Presudom Općinskog suda u Mostaru broj 07 58 PS 006031 06 PS od 12.01.2007. godine raskinut je Ugovor broj 12-19-717/02 o prodaji 100% društvenog kapitala preduzeća „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar, sa aneksima ugovora br. 1/03 od 09.01.2003. godine, br. 2/03 od 31.03.2003. godine i br. 3/03 od 29.08.2003. godine. Kantonalni sud Mostar je donio Presudu broj: 007-0-Pž-07-000-069 od 01.08.2007. godine kojom je potvrđena prvostepena presuda. Odlučujući o reviziji tuženog „GAMA“ d.o.o. Krško protiv drugostepene presude, Vrhovni sud Federacije BiH je donio Presudu broj 58 Ps 006031 07 Rev od 25.12.2008. godine kojom je revizija odbijena. Odlukom Ustavnog suda Bosne i Hercegovine br. AP 685/09 od 27.06.2012. godine apelacija „GAMA“ d.o.o. Krško-Slovenija je odbijena kao neosnovana.

Revizijom je utvrđeno da postupak privatizacije privrednog društva „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar iz 2002. godine, u kojem je Kupac „Gama“ d.o.o. Krško-Slovenija kupio državni kapital u iznosu od 41.310.308,00 KM, nije proveden u skladu sa Zakonom i drugim propisima, iz sljedećih razloga:

U postupku privatizacije privrednog društva „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar iz 2002. godine nije bila utvrđena početna cijena predmeta prodaje, sukladno sa čl. 1. Pravilnika o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda (tender) u velikoj privatizaciji (Službene novine Federacije BiH br. 21/00). Agencija za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona je prihvatila ponuđenu cijenu Ponuđača u iznosu od 1,00 KM.

Kupac nije izvršio ugovorne obaveze dostavljanja bankarske garancije u roku. Kupac nije izvršio ugovoreno investiranje i zapošljavanje radnika, što je rezultiralo raskidom ugovora. Presudom Općinskog suda u Mostaru broj 07 58 PS 006031 06 PS od 12.01.2007. godine raskinut je Ugovor broj 12-19-717/02 o prodaji 100% državnog kapitala preduzeća „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar.

Kupac je tokom trajanja ugovora izvršio zalaganje nekretnina društva radi osiguranja potraživanja kod „UPI“ banke d.d. Sarajevo-Filijala Mostar u iznosu od 905.000,00 KM. Prenosi potraživanja su izvršeni bez suglasnosti Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona.

Nakon raskida ugovora društvo je 2009. godine izvršilo reviziju finansijskog poslovanja kojom je utvrđen kapital društva u iznosu od 13.155.115,00 KM. Društvo nije donijelo

Odluku o smanjenju temeljnog kapitala i registraciju istog u sudskom registru u skladu sa odredbama člana 357. Zakona o privrednim društvima. Objavljen je Javni poziv iz 2011. godine za prodaju državnog kapitala u iznosu od 13.155.115,00 KM, iako je u sudskom registru upisan iznos kapitala u iznosu od 41.310.308,00 KM.

### **Druga privatizacija**

Agencija za privatizaciju u Hercegovačko-neretvanskom kantonu (kao Prodavac) i „BINGO“ d.o.o. export-import Tuzla (kao Kupac) su zaključili Ugovor o kupoprodaji udjela državnog kapitala broj: 19-21-12/11 od 14.03.2011. godine.

Revizijom je utvrđeno da je drugi postupak privatizacije privrednog društva „Hermetički kompresori“ d.o.o. Mostar iz 2011. godine, u kojem je Kupac privredno društvo „BINGO“ export-import d.o.o. Tuzla kupio državni kapital u iznosu od 13.155.115,00 KM, proveden u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Kupac „Bingo“ export-import d.o.o. Tuzla je izvršio uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u iznosu od 2.000.000 KM.

Kupac „Bingo“ export-import d.o.o. Tuzla je dostavio garanciju za investicije br. 6966/11 od 22.03.2011. godine na iznos 1.200.685,30 KM, sa rokom valjanosti garancije do 14.05.2012. godine.

Kupac je ispunio ugovornu obavezu u pogledu investicija.

Kupac je izvršio ugovornu obavezu zapošljavanja na način da je u periodu 13.04.2011. godine – 13.04.2012. godine zaposlio 88 novih radnika i zadržao 10 starih radnika, odnosno u prvoj godini zaposleno je ukupno 98 radnika.

### **9. “UNIS LASTA“ d.d. SARAJEVO**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH br. 01-02-1-275/21 od 26.04.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva “UNIS LASTA“ d.d. Sarajevo.

Revizijom je utvrđeno da je u toku privatizacije privrednog društva „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo došlo do povrede propisa:

Rješenjem Agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/7-19-634-13 od 18.12.2000. godine odobren je Program privatizacije i Početni bilans stanja poduzeća „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo. Vrijednost kapitala društva „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo utvrđena na dan u 30.06.2000. godine iznosio je 4.514.654,00 KM, od čega je državni kapital 4.184.778,00 KM ili 92,69%, dionički kapital 89.696,00 KM ili 1,99%, i udjeli u drugim društvima u iznosu 240.180,00 KM ili 5,32%. Javni poziv na osnovu kojeg je izvršena prodaja državnog kapitala neposrednom pogodbom objavljen je 24.05.2002. godine. U skladu sa čl. 6. stav 3. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka (Sl. novine Federacije BiH br. 12/98, 40/99) društvo je bilo u obvezi dostaviti korigiranu početnu bilancu sa vrijednostima iskazanim u KM.

Kantonalna agencija za privatizaciju Sarajevo i „EURO-BIKE“ d.o.o. Ljubljana su zaključili Ugovor o kupoprodaji 92,69 % kapitala „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo br. 21-

04/7-19-634-102/NP od 04.12.2002. godine. Nadzorni odbor „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo je donio Odluku o dozvoli upisa založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva br. 294/03 od 19.03.2003. godine. Ukupna procjenjena vrijednost založenih nekretnina iznosila je 6.980.540,00 KM. Navedenom Odlukom dozvoljen je upis založnog prava-hipoteke na nekretninama „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo u korist „BANKA CELJE“ d.d. Ljubljana, kao osiguranje za vraćanje kredita koji je banka odobrila u korist Kupca „EURO-BIKE“ d.d. Ljubljana u iznosu od 1.790.000,00 EUR.

Utvrđeno je da je Nadzorni odbor „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo donio Odluku br. 294/03 o dozvoli upisa založnog prava na nekretninama u vlasništvu društva od 19.03.2003. godine, što je u suprotnosti sa odredbom člana 246. tačka 10. Zakona o privrednim društvima FBiH.

„UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo i „BANKA CELJE“ d.d. Ljubljana zaključili su Ugovor o hipoteci od 24.04.2003. godine, radi obezbjeđenja povrata potraživanja „BANKE CELJE“ d.d. Ljubljana iz osnova kredita u iznosu od 1.790.000,00 EUR koji je banka odobrila „EURO-BIKE“ d.o.o. Ljubljana. Ovim ugovorom su založene nekretnine „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo, procjenjene na vrijednost u iznosu 6.980.540,00 KM. Navedeni ugovor je u ime „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo kao zalagodavca, potpisalo lice koje u vrijeme zaključenja ugovora u sudskom registru poslovnih subjekata nije bilo registrirano kao lice ovlašteno za zastupanje subjekta u unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu.

Članom 4.2. Ugovora o kupoprodaji 92,69 % kapitala „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo broj: 21-04/7-19-634-102/NP od 04.12.2002. godine ugovorena je obaveza Kupca da izvrši direktna nova ulaganja u društvo, koja se neće finansirati iz tekućeg poslovanja, i to u zgrade i opremu u roku od tri godine od zaključenja ugovora u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 KM.

Prema podacima zvaničnih finansijskih izvještaja „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo iz 2005. godine uočeno je da je društvo „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo na kto 025 – „Nekretnine, postrojenja i oprema - u pripremi“ evidentiralo iznos 2.637.071,00 KM. Na osnovu navedenog utvrđeno je da do roka predviđenog članom 4.2. Ugovora nisu stavljeni u funkciju niti dio opreme niti građevinski objekti, što je u suprotnosti sa odredbama Napatka i Pravilnika o kontroli. Navedenu tvrdnju je potvrdilo i revizorsko mišljenje revizorske kuće „REVIVA“ d.o.o. Ljubuški.

Uvjerenjem o činjenicama iz službene evidencije Općinskog suda u Sarajevu 065-0-RegZ-009814 od 01.11.2021. godine utvrđeno je privredno društvo „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo brisano iz sudskog registra. Agencija je sačinila konačni izvještaj o reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo u decembru 2021. godine. Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je nakon proteka roka za žalbu dostavila žalbu na Rješenje o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva „UNIS-LASTA“ d.d. Sarajevo br. 01-02-275-2/21 od 17.12.2021. godine, uz Izjašnjenje Kantonalne Agencije za privatizaciju Sarajevo. Postupajući po žalbi, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je utvrdila da je ista poslana nakon zakonskog roka, te je istu odbacila kao neblagovremenu.

## **10. "KAPIS" d.o.o. TVORNICA KABELA TOMISLAVGRAD**

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH br. 01-02-1-496/21 od 11.10.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva "KAPIS" d.o.o. Tvornica kabela Tomislavgrad, ul. Malog Marijana b.b. 80240 Tomislavgrad.

Tokom prethodnog perioda je prikupljena dokumentacija od nadležne Agencije za privatizaciju HBŽ Livno, Pravobraniteljstva HBŽ Livno, Ministarstva gospodarstva HBŽ Livno, Federalne finansijsko-informatičke agencije. Očekuje se dodatna dokumentacija od PIO/MIO Mostar, kao i Tužiteljstva Kantona 10 koja je neophodna za sačinjavanje konačnog izvještaja o reviziji.

Činjenica da je privredno društvo "KAPIS" d.o.o. Tvornica kabela Tomislavgrad izbrisano iz registra poslovnih subjekata Općinskog suda u Livnu otežava dobijanje neophodne dokumentacije i potrebnih pojašnjenja potrebnih za postupak revizije privatizacije. I pored svih otežavajućih okolnosti, rad na ovom predmetu se privodi kraju, te će u skladu s tim biti okončan i postupak revizije privatizacije.

## **11. "HVB CENTRAL PROFIT BANKE" d.d. SARAJEVO**

Rješenjem 01-02-1-479/21 od 23.09.2021. godine je pokrenuta revizija pretvorbe i privatizacije "HVB Central profit banke" d.d. Sarajevo u skladu s Planom rada za 2021. godinu. Odlukom broj 01-02-1-479-1/21 od 23.09.2021. godine imenovani su postupajući revizori ekonomske i pravne struke. Pribavljena je veoma obimna dokumentacija i revizija je u toku. Obzirom da se uporedo radila i revizija gospodarskog društva "Agrokomerc" d.d. Velika Kladaša usporen je rad na reviziji "HVB Central profit banke" d.d. Sarajevo koja je nastavljena u 2022. godini. Do predaje ovog izvještaja o radu nije okončan postupak revizije privatizacije navedene Banke.

## **FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI**

Napominjemo da se Agencija svakodnevno susreće sa poteškoćama u smislu provedbe Zakona o reviziji privatizacije. U najvećem dijelu to se ogleda u prikupljanju dokumentacije, jer u takvim slučajevima Agencija nema mehanizam da pokrene procedure kaznenih odredbi, a koje su kao takve navedene u Zakonu. S tim u vezi Agencija može tek da obavijesti nadležno tužilaštvo, što Agencija trenutno i radi. U postupku revizije i primjene Zakona uočene su određene nejasnoće i neusklađenosti Zakona sa drugim općim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine. Pojedine odredbe zakona su prevaziđene, a neke je opet nemoguće primjeniti, zbog toga je neophodno da se pristupi izmjenama i dopunama zakona.

S obzirom da je broj privrednih društava i banaka koje Agencija treba da revidira, a koje su privatizirane u prošlom periodu, znatno veliki, a isto tako i onih narednih privatizacija koje tek trebaju da se izvrše, za uspješno obavljanje revizija, neophodno je u budućem periodu raditi na povećanju budžeta kako bi se povećao broj revizora i administrativnog osoblja, a samim tim bi se povećao i broj revizija i po tom osnovu Agencija bi mogla u većem obimu uzimati predmete u rad. Agencija se već susreće sa

obimnošću posla, a za to nema ni dovoljan broj administrativnog osoblja da može opslužiti i stizati sve zakonom definisane aktivnosti.

## **ZAKLJUČAK**

Uspostavljanje Agencije za reviziju privatizacije i njena Zakonom i aktima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine definisana djelatnost ima važnu ulogu u ostvarenju ciljeva ulaska u evropske integracije. Proces revizije privatizacije s aspekta evropskih integracija je veoma važan i bitan, što se pokazalo i kod Upitnika Evropske komisije upućenog Bosni i Hercegovini. Transparentnost procesa provedene privatizacije, najbolje se može sagledati kroz revidirani proces, što u konačnici traži i zahtjeva i Evropska komisija.

Agencija za reviziju privatizacije je u potpunosti spremna da izvrši sveobuhvatnu reviziju privatizacije na profesionalan i odgovoran način, na načelima dosljedne primjene Zakona, uputa i odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, transparentnosti u radu i otvorenosti za sve institucije i stručnu javnost, ali i primjerenog pravnog okruženja, te adekvatnog provođenja aktivnosti nadležnih institucija kako bi ostvarila uspješan rad i strateške ciljeve.

**Broj: 01-04-1-506-3/21**

**Sarajevo, 09.03.2022. godine**

**DIREKTOR**

Vedad Duraković, dipl.oec.