

Na osnovu člana 13. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, br. 55/12), direktor Agencije za reviziju privatizacije putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Parlamentarnoj komisiji Federacije Bosne i Hercegovine i Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine dostavlja,

## **INFORMACIJU O IZVRŠENIM REVIZIJAMA PRIVATIZACIJE DRŽAVNOG KAPITALA PRIVREDNIH DRUŠTAVA I BANAKA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE ZA PERIOD JULI – DECEMBAR 2023. GODINE**

### **UVOD**

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija) djeluje kao samostalna institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine, čija je djelatnost propisana odredbama člana 7. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12) u daljem tekstu (Zakon).

Na osnovu člana 13. Zakona, Agencija je dužna svakih šest mjeseci putem Vlade Federacije Bosne i Hercegovine informirati Parlamentarno povjerenstvo Federacije Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije Bosne i Hercegovine o izvršenim revizijama privatizacije državnog kapitala privrednih društava i banaka u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Agencija ima svojstvo pravnog lica.

Sjedište Agencije je u Sarajevu, Ulica Ustanička 11, Ilidža.

Organizacija, upravljanje i rukovođenje Agencijom uređuje se Uredbom i drugim općim aktima Agencije, u skladu sa Zakonom.

Ostvarenje planiranih zadataka izvršit će se u skladu sa Zakonom, a oni se odnose na zaštitu prava građana utvrđenih Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine državne svojine u procesu privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine i javnog interesa zaštićenih vrednota, ukupnog pravnog poretka, javnog morala te postizanja ciljeva propisanih odredbama člana 4. Zakona o reviziji privatizacije na način da se utvrdi je li u postupku privatizacije došlo do povrede odredbi Zakona o privatizaciji.

### **STRATEŠKI CILJEVI**

Agencija je u okviru svojih zakonskih ovlasti i obaveza djelotvornog i brzog izvršavanja povjerenih joj zadataka, utvrdila tri ključna strateška cilja koja će joj pomoći u realizaciji ostvarenja njezinih ciljeva:

<b>Strateški ciljevi</b>		
Uposliti revizorsko i administrativno osoblje koje ispunjava uslove za obavljanje poslova iz njene nadležnosti, u skladu sa posebnim uslovima utvrđenim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta Agencije.	Izvršiti profesionalno i odgovorno proces revizije privatizacije privrednih društava i banaka za navedenu godinu spram finansijskih sredstava i raspoloživosti ljudskih resursa, a u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama.	U toku revizije privatizacije, a u skladu sa zakonskim obavezama, izvještavati Vladu Federacije BiH, Parlament Federacije BiH i cjelokupnu javnost o procesima revizije u vidu izvještaja (polugodišnjih, godišnjih i završnog izvještaja).

## **PLAN RADA ZA 2023 GODINU**

Odlukom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj: 31/2023 od 12.01.2023. godine, usvojen je Plan rada za 2023. godinu, kojim je planirano 13 (trinaest) privrednih društava, koje treba revidirati.

## **RAD NA REVIZIJI PRIVATIZACIJE**

Odgovornost revizora je sačiniti Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije privrednog društva i banke na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja. Postupci revizije započinju donošenjem Rješenja o otpočinjanju revizije, te slanje svim relevantnim stranama dopisa za prikupljanjem dokumentacije potrebne za proces revizije.

Djelujući u tom smjeru, sprovode se aktivnosti koje prevashodno za cilj imaju prikupljanje dokumentacije neophodne za sastavljanje izvještaja o provedenoj reviziji privatizacije i analiziranje istih.

Najveći dio podataka i dokumenata prikuplja se od Federalne Agencije za privatizaciju i kantonalnih agencija za privatizaciju, Agencije za bankarstvo, kod privrednih društava i banaka kod kojih će se obaviti revizija, te od ostalih relevantnih institucija i organa koji su učestvovali u procesima privatizacije.

Revizija privatizacije u Federaciji BiH vrši se u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", broj 55/12), i Zakonom o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 22/06). Postupak revizije provodi se u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

U tekstu koji slijedi, prikazan je pregled pokrenutih i okončanih revizija privatizacije u drugoj polovini 2023. godine:

## 1. UPI ZORA SARAJEVO

Rješenjem Agencije za reviziju privatizacije u FBiH broj: broj: 01-02-1-388/23 od 17.10.2023. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije društva UPI „ZORA“ D.D. Sarajevo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke i akti na osnovu kojih je izvršena prodaja dijelova imovine, radi provjere da li su isti provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća, Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, i drugim propisima. Nakon provedenog postupka revizije, na osnovu utvrđenih činjenica i prikupljenih dokaza, pripremljen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji broj: 02-15-1-389-23/23 od 29.02.2024. godine.

### OCJENA POSTUPKA PRETVORBE DRŽAVNOG KAPITALA

Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršena u skladu sa Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99) i Uputstva o sadržaju i obliku zapisnika o izvršenoj reviziji i rješenja o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. novine FBiH , br. 10/98), što je predstavljalo osnov za proces privatizacije državnog kapitala preduzeća.

Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije je izvršen u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu (Službeni list RBiH , broj 2/92), Zakonom o isplati osobnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada (Službeni list SFRJ, broj 37/90 i 84/90).

Revik d.o.o. - revizija, računovodstvo i konsalting Sarajevo sačinio je Rješenje o rezultatima prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP-I-02-38-1/99 od 04.08.1999. godine. Nakon izvršene revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije utvrđena je vrijednost i struktura kapitala odnosno iznos državnog i privatnog kapitala i ona glasi:

Državni kapital	2.069.550,58 KM ili 41,45088%
Dionički kapital:	2.923.226,73 KM ili 58,54912%
Stambeni fond:	5.485.712,51 KM
Nenominirani kapital:	914.954,46 KM
Ukupno:	11.393.444,28 KM

### OCJENA POSTUPKA PRIVATIZACIJE

Postupkom revizije privatizacije društva „ZORA“ Tvornica čokolade i kandita Sarajevo, novi naziv „SARABON“ d.d. Sarajevo je utvrđeno da je u toku postupka privatizacije došlo do sljedeće povrede propisa.

1. Društvo je na dan 30.06.1999. godine u Početnoj bilanci neispravno iskazalo ukupni kapital u iznosu 12.301.184,00 KM, te je sukladno tome neispravno prikazalo ukupni kapital u aktivnoj podbilanci od 6.841.531 KM kao i njegovu strukturu u postotcima.

- Državni kapitala koji je glasio 45,90% (3.140.599,00)
- Privatni kapital koji je glasio u postotcima 54,10% (3.700.932 KM)

Prema nalazu ove revizije, a u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije i obaveznim ispravkama po Rješenju revizije prethodne vlasničke transformacije te finansijskim izvještajima društva na dan 30.06.1999. godine, ukupni kapital društva je iznosio 12.115.670 KM, a nakon isknjižavanja neutralne podbilance i isknjižavanje pasivne podbilance ukupni kapital u aktivnoj podbilanci iznosi 6.656.546,96 KM i to po strukturi:

- Državni kapital u iznos 2.774.454,39 KM ili 41,68%
- Privatni kapital u iznosu 3.882.092,10 KM ili 58,32%

Prema bilanci stanja na dan 30.06.1999. godine knjigovodstvena vrijednost stambenog fonda iznosila 5.485.712,51 KM uključujući i revalorizaciju stambenog fonda. U neutralnom podbilancu društvo je iskazalo građevinsku vrijednost stambenog fonda u iznosu 2.533.200 KM, te je napravilo grešku u rasporedu revalorizacije koja je bez revalorizacije bez stambenog fonda iznosila 1.577.952 KM i nije prilikom rasporeda pratila strukturu koja je već utvrđena i to 41,45088% državni i 58,54912% privatni, te istu strukturu nije pratilo prilikom rasporeda akumulirane dobiti i povećanja kapitala državnog i privatnog na osnovu isknjiženih kredita u pasivne podbilanci.

Utvrđena struktura kapitala:

Opis	Državni kapital	Privatni kapital	Ukupno
Stanje po reviziji prethodne vlasničke transformacije bez stambenog fonda i rezervi	2.069.550,58	2.923.226,73	4.992.777,31
Struktura	41,45088%	58,54912%	100%
Revalorizacija	+654.074,00	+923.877,00	1.577.951,00
Raspored akumulirane dobiti	+24.770,63	+34.988,37	+59.759,00
Povećanje kapitala pasivna podbilanca	+26.059,18	-	+26.059,18
Ukupno	2.774.454,39	3.882.092,10	6.656.546,49
Struktura	41,68%	58,32%	100%

2. Kupac nije izvršio obaveze novih finansijskih ulaganja na način predviđen Ugovorom o kupoprodaji državnog kapitala preduzeća „ZORA“ d.d. sa p.o. Sarajevo broj: 21-04/7-19-2413-12-T/276 zaključenim 23.03.2000. godine između Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo kao Prodavca i Vahidina Čomor, kao Kupca.

Članom 3. Ugovora o kupoprodaji, shodno prihvaćenim uvjetima tendera, Kupac se obavezao ispuniti sljedeće uvjete:

- 1.1. Izvršiti nova finansijska ulaganja u iznosu od 1.000.000,00 KM za kupovinu mašine PETO VALJAK, renoviranje skladišnih objekata, nabavku obrtnih sredstava i opreme, te nabavku i popravku drugih mašina, sve u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- 1.2. Izvršiti ostala potrebna ulaganja u potrebnom iznosu u cilju osavremenjavanja preduzeća u skladu sa usvojenim planovima razvoja preduzeća, sve u roku 6 mjeseci od potpisivanja ugovora,
- 1.3. Stvoriti uvjete za proizvodnju za izvoz na nova tržišta u zemlje Bliskog istoka i to: Saudi Arabiju, Kuwait, UAE, Jordan, Pakistan, Maleziju, Egipat, Iran.

Agencija za privatizaciju Kantona Sarajevo je prilikom prve kontrole izvršenja ugovornih obaveza izvršene 16.08.2000. godine konstatovala da Kupac nije izvršio obavezu iz člana 3.1. kupoprodajnog ugovora, koju je Kupac bio u obavezi ispuniti u roku od 30 dana od potpisivanja Ugovora. Kupac je tek nakon kontrole i pismene opomene 16.08.2000. godine Agenciji dostavio dokaz o uplati ugovorenih novčanih sredstava. Agencija je pismenim putem pozvala Kupca da ispravi „svrhu doznake“ na virmanskom nalogu, što je Kupac izvršio 08.09.2000. godine. Kupac je s zakašnjenjem izvršio obavezu novih finansijskih ulaganja u iznosu od 1.000.000,00 KM.

Revizijom je utvrđeno da Kupac nije izvršio obaveze iz člana 3.1. i 3.2. Ugovora u ugovorenim rokovima i da Kupac nije postupio po zahtjevu i urgencijama Agencije za dostavljanjem dokumentacije/dokaza o izvršenju obaveza iz ugovora. Iako je proizvodnja u preduzeću funkcionisala u periodu od 2000. – 2005. godine, nije bilo plasmana na tržišta kako je to predviđeno u članu 3. tačka 1.3. Ugovora. Nije izvršena kupovina nove mašine „Peto valjak“, nego je izvršena reparacija stare mašine, o čemu je dostavljen dokaz-kopija računa broj: 410394 od 19.04.2004. godine firme „Brinox inženjering“ u iznosu od 101.310,00 EUR, za koji račun je „SARABON“ d.d. Sarajevo dobio opomenu pred tužbu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a što je konstatovano i zapisnicima o kontroli Agencije za privatizaciju, mašina „Peto valjak“ nije bila u funkciji, nije vršeno renoviranje skladišnih objekata, i sredstva od 1.000.000,00 KM su u cjelosti iskorištena u obrtne svrhe. Uvidom u bilance stanja utvrđeno je da nije došlo do povećanja vrijednosti Opreme tokom 2000. godine kako je predviđeno Ugovorom. Na dan 31.12.2000. godine došlo do značajnog pada vrijednosti Opreme koja je iznosila 591.988,00 KM, dok je u prethodnoj godini na dan 31.12.1999. godini ista iznosila 3.880.635,00 KM.

„SARABON“ d.d. Sarajevo se nakon izvršenog postupka privatizacije zadužio u bankama i to:

Kratkoročno u iznosu 1.700.000,00 KM i to:

- Ugovor o finansijskom praćenju u iznosu 1.000.000,00 KM od čega se 500.000,00 KM odnosilo na overdraft, a ostatak za akreditivno-garantne poslove.

- Revolving kredit u iznosu 100.000,00 KM
- Kratkoročni kredit za zatvaranje postojećih obveza u banci u iznosu 600.000,00 KM
- Dugoročni kredit u iznosu 2.000.000 KM.

Ukupno zaduženje bankama u periodu od 2001.-2003.godine iznosi 3.700.000,00 KM.

Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Sarajevu broj: 09 65 ST 020833 06 ST od 20.12.2006. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom „SARABON“ d.d. Sarajevo. Radnici „SARABON“ d.d. Sarajevo su pokrenuli postupke pred nadležnim sudom radi naplate potraživanja iz radnog odnosa, koji postupci su prekinuti zbog otvaranja stečaja, nakon čega su radnici svoja potraživanja prijavili u stečajnom postupku.

Kantonalni sud u Sarajevu je donio Naredbu broj: 09 0 K 011588 11 Kpp od 07.02.2011. godine kojom je zabranjeno korištenje, otuđenje i bilo kakvo raspolaganje imovinom „SARABON“ d.d. Sarajevo na nekretninama do okončanja krivičnog postupka. Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 0 K 011588 20 K od 01.12.2021. godine optuženi Kupac i odgovorna osoba društva „Sarabon“ d.d. Sarajevo oslobođeni su optužbi.

Aktom Tužilaštva Kantona Sarajevo broj: A-38/24 od 17.01.2024. godine Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je informisana da je protiv Kupca i drugih zbog krivičnog djela zloupotreba položaja ili ovlasti pokrenut krivični postupak broj: T09 0 KTK 0005902 07 koji je u fazi suđenja.

## **2. RUDAR D.D. KONJIC**

Na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije o pokretanju postupka revizije privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine broj 01-02-1-401/23 od 01.11.2023. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije “Rudar” d.d. privredno društvo za eksploataciju i preradu minerala Konjic. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlaštteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama u Federaciji BiH i drugim propisima.

Postupak revizije proveden je u periodu od 01.11.2023. godine do 30.12.2023. godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1996. godine, kada je registrovano kao društveno preduzeće za eksploataciju i preradu minerala „Rudar“ Konjic, te period do dana završetka revizije. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih preduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima. Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije sačinjen je izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-405-18/23 od 30.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH nije sačinjavala Nacrt izvještaja o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije “Rudar” d.d. privredno društvo za

eksploataciju i preradu minerala Konjic. Sačinjen je konačan izvještaj, jer je Društvo brisano iz registra poslovnih subjekata shodno Rješenju Općinskog suda u Mostaru broj: 58 St 160718 15 St od 12.12.2016. godine kao nadležnog suda.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je sljedeće:

1. Shodno Programu privatizacije iz 1999. godine, te dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da "Rudar" d.d. privredno društvo za eksploataciju i preradu minerala Konjic nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90). Rudar d.d. Konjic je u postupku primjene Zakona o društvenom kapitalu vršio upis internih dionica, ali nije vršio uplatu istih, zbog čega je u strukturi društva učešće državnog kapitala bilo 100%.

2. Preduzeće „Rudar“ d.d. Konjic je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 27/97 i 8/99), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju ("Sl. novine Federacije BiH", broj: 10/98 i 26/98). U skladu sa Zakonom o privatizaciji poduzeća i Zakonom o početnom bilansu preduzeće je sačinilo Početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine i dostavilo Agenciji za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona u februaru 2000. godine na razmatranje. U Početnom bilansu preduzeće "Rudar" d.d. Konjic je imalo iskazane vrijednosti u aktivnom i neutralnom podbilansu, a nije imalo iskazane knjigovodstvene pozicije u pasivnom podbilansu na dan 31.12.1999. godine. U neutralnom podbilansu je iskazana građevinska vrijednost stanova u iznosu od 479.794 KM. Stanova koji su bili u vlasništvu „Rudar“ d.o.o. Konjic su imali 16 nosioca stanarskog prava. Ukupna površina svih stanova je iznosila 799,82 m<sup>2</sup> s procjenjenom vrijednošću po m<sup>2</sup> od 600,00 KM što ukupno daje iznos od 479.892,00 KM. U skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Sl. novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99) je umanjena u aktivni vrijednost zgrada, a u pasivi vrijednost kapitala aktivnog podbilansa za iznos građevinske vrijednosti stanova od 479.794 KM. Preduzeće je isknjižilo stanove i prenijelo na organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00). Ovom revizijom je utvrđeno da je na dan 31.12.1999. godine ukupan kapital društva u početnom bilansu iznosio 2.110.389 KM i bio je 100% državni, u isti je bio uključen iznos stanova od 479.794 KM, tako da je iznos kapitala u aktivnom podbilansu iznosio 1.634.512 KM koji je bio predmet privatizacije.

Agencija za privatizaciju Hercegovačko-Neretvanskog kantona je izdala Rješenje broj 01-317/00 dana 04.05.2000. godine kojim se odobrava Program privatizacije i Početni bilans preduzeća za eksploataciju i proizvodnju minerala Rudar d.o.o. Konjic broj 1006827, sa sjedištem u Konjicu, X Hercegovačke brigade b.b. Rješenje je izdato na osnovu člana 9. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine FBiH" broj 2/97 8/99), člana 19. Uredbe o metodologiji za pripremu programa početnog bilansa preduzeća za privatizaciju („Sl. novine F BiH“ broj 10/98 i 26/98), člana 18. Zakon o Kantonalnoj agenciji za privatizaciju (Sl. novine HNK broj 4/98) i odluke Upravnog odbora Agencije broj 16-01-31/2000 od

03.04.2000 godine. Istim je utvrđena vrijednost državnog društvenog kapitala u iznosu od 1.654.512,00 KM sa stanjem na dan 31.12.1999 godine koji se trebao privatizirati kombinovanom metodom i to 51% državnog kapitala (833.601,00 KM) putem javnog prikupljanja ponuda (tender) u velikoj privatizaciji, a 49% (800.911,00 KM) javnim upisom dionica. Plaćanje državnog društvenog kapitala trebalo je biti izvršeno sredstvima plaćanja utvrđenim zakonom. Rješenjem Agencije za privatizaciju u Hercegovačko-neretvanskom kantonu o dobravanju Programa privatizacije i početnog bilansa preduzeća broj: 01-317/00 od 04.05.2000.godine utvrđen je sa stanjem na dan 31.12.1999. godine osnovni kapital preduzeća u iznosu od 1.634.512,00 KM, a zatim Agencija je provela postupak prodaje 49% državnog kapitala u iznosu od 800.911,00 KM putem javne ponude dionica u periodu od 16.04.2001. do 30.05.2001. godine i od 19.11.2001. do 19.12.2001. godine. Kapital je kupilo 13 dioničara i uplatu izvršilo certifikatima.

Prodaje 49% državnog kapitala u iznosu od 800.911,00 KM putem javne ponude dionica preduzeća „Rudar“ d.d. Konjic je provedena zakonito.

Prodaja 51% državnog kapitala u iznosu od 833.601,00 KM putem javnog prikupljanja ponuda (tender) u velikoj privatizaciji nije bila uspješna, jer kupac nije ispunio ugovorene obaveze u ugovorenim rokovima, iako je kompletna procedura provođenja javnog prikupljanja ponude, izbora ponuđača, redovna kontrole izvršenih obaveza kupca od strane Agencije za privatizaciju HNK bila zakonita.

Na osnovu člana 3. i člana 5. Pravilnika o postupku prodaje Javnim prikupljanjem ponude u velikoj privatizaciji i odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona dana 17.04.2002. godine u novinama Dnevni avaz, Delo i internet stranici [www.apf.com.ba](http://www.apf.com.ba) objavljen je od strane Agencije za privatizaciju Hercegovačko – neretvanskog kantona Mostar ponovo Javni poziv za prikupljanje ponude za prodaju kapitala u državnom vlasništvu preduzeća „Rudar“ d.o.o. Konjic. Predmet prodaje je bio kao i u predhodnom pozivu dio od 51% ukupnog kapitala preduzeća u iznosu od 833.601,00 KM. Kriteriji za vrednovanje ponude su bile nove investicije, zapošljavanje novih radnika, ponuđena cijena (početna cijena je bila 833.601,00 KM) , osiguranje plasmana na tržištu, poslovni ugled ponuđača. Ponuđači su bili dužni uplatiti depozit u iznosu 5% od početne cijene ili dostaviti bankovnu garanciju u procentu od 10% od početne cijene na 180 dana. Rok za podnošenje prijave je bio 20.05.2002. godine do 15.00 sati. Agencija za privatizaciju Mostar je imenovala Komisiju za vrednovanje ponuda Rješenjem br. 01-49-646/00 od 26.10.2000. godine , dakle ostala je ista komisija koja je vrednovala predhodni tender sa istim zadacima i ovlaštenjima. Komisija je izabrala najpovoljniju ponudu ( ujedno i jedinu formalno ispravnu prispjelu u roku) i sačinila je Odluku broj 12-19-351/02 dana 27.05.2002. godine u kojoj je navedeno da je najpovoljnija ponuda za predmet tendera - prodaja 51% kapitala u državnom vlasništvu za preduzeće "Rudar" d.o.o. Konjic, po javnom pozivu za prikupljanje ponuda objavljenom dana 17.04.2002.godine je ponuda pod šifrom "306061754" podnosioca "Hara "d.o.o. Visoko i ostali po Ugovoru od 17.05.2002. godine sklopljenim u Sarajevu.

U skladu sa kupoprodajnim Ugovorom i aneksima kupoprodajnog ugovora ovom revizijom je utvrđeno, a i kontrolom Komisije imenovane Rješenjem o imenovanju za kontrolu



izvršenja obaveza da je kupac trebao izvršiti investicije u iznosu od 6.500.000,00 KM. Kako je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je naloženo od strane Agencije za privatizaciju da se izvršene uplate, pozajmice, plaćeni iznosi za izmirenje faktura, otplate dijela kredite, uplate poslovnih partnera u ime kupaca i ostalo evidentira i uknjiži na odgovarajuća konta u poslovnim knjigama Društva i ispune svi uslovi za provedbu potrebnih procedura u skladu sa Računovodstvenim standardima i odredbama Zakona o privrednim društvima. Kupac je do 12.02.2009. godine izvršio investicije u iznosu od 2.323.059,60 KM ili 35,70%, što je u odnosu na obaveze predviđene ugovorom u iznosu od 6.500.000,00 KM manje za 4.176.941,60 KM ili 64,30%. Kupac se obavezao predmetnim Ugovorom da će u Preduzeću zadržati svih 57 (pedeset sedam) radnika koji su bili u radnom odnosu na dan zaključenja Ugovora o kupoprodaji dijela državnog kapitala i zaposliti 25 (dvadesetpet) novih radnika u roku od tri godine od dana zaključenja ugovora. Programu privatizacije i na dan potpisivanja kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine je iznosio 57, a na dan 31.12.2007. godine ( posljednji godišnji obračun) iznosio je 39 radnika. Prema evidencijama iz PIO/MIO FBiH utvrđeno je ovom revizijom da je u navedenom periodu šest uposlenika penzionisano, dva su umrla, a deset je napustilo firmu, što ide u prilog zaključku da nije bilo upošljavanja novih 25 radnika kako je bilo prihvaćeno od strane kupaca 51% državnog kapitala u skladu sa kupoprodajnim ugovorom i njegovim aneksima, dakle ugovorene obaveze u pogledu zapošljavanja nisu ispoštovane od strane kupca. Tačan iznos ukupnih obaveza Društva nije bilo moguće utvrditi jer Društvo nije uradilo godišnji obračun za 2008. godinu. Dana 29.01.2009. godine je održan sastanak na kojem su prisustvovali predstavnici IO Sindikata društva „Rudar“ d.d. Konjic, predsjednik Kantonalnog sindikata, predstavnik općine Konjic, predsjednik Općinskog vijeća Konjic, predstavnik Agencije za privatizaciju, direktor Društva i predstavnik kupca. Na tom sastanku kupac je iznio dva svoja prijedloga rješavanja situacije u preduzeću gdje je prihvaćen prijedlog da se produži rok ispunjenja ugovornih obaveza koji bi se znatno razlikovale od onih koje su ugovorene, a odnose se na to da do 10.03.2009. godine Hasanović Šaban sam bez dosadašnjih ortaka obezbijedi sredstva za otkup hipoteke kod Unicredit Banke u iznosu od oko 1.700.000,00 KM sa kamatama, da se najmanje 50% obaveza prema Zavodima PIO i zdravstva izmiri do 10.03.2009. god, a ostalo prema zahtjevima PIO i zdravstvo koji iznose na dan održavanja sastanka oko 1.250.000,00 KM, da se isplati ostatak kredite prema UPI banci u iznosu od oko 120.000,00 KM, da se neto plate radnicima izmire do 31.05.2009. godine, svaki mjesec po dvije, da se obezbijede potrebna sredstva za pokretanje proizvodnje odmah po produženju ugovora za plaćanje struje, nafte, peleta, vreća i ostalog potrebnog materijala. Poslije izvršenja svih navedenih obaveza kupac bi organizovao manje pogone, koji bi proizvodili vlastite proizvode, kao finalne, a ne sirovinu (pirofilit) kao do tada. Dioničar Hasanović Šaban bi se obavezao da će riješiti sve obaveze prema predhodnim ortacima prije produženja kupoprodajnog ugovora i da bi agenciji dostavio novi ortački ugovor, ovjeren od strane nadležnog organa. Svi prisutni na sastanku su prihvatili navedeni prijedlog, a Komisija koja je provela petu kontrolu izvršenja obaveza iz Kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 za predmet prodaje 51% kapitala u preduzeću „Rudar“ d.d. Konjic, zaključenog dana 21.06.2002. godine i kontrolu izvršenja aneksa 3/2008 kupoprodajnog ugovora u Zapisniku broj 19-21-106/09 od 12.02.2009. godine predložila je da se u skladu sa zakonskim

propisima po odobrenju od strane nadležnog organa omogućiti produženje kupoprodajnog ugovora kupcu pod naprijed navedenim uslovima. Potpisan je Aneks broj 4/2012 dana 12.03.2012.godine sa sljedećim navedima da je datum do kojeg se ugovorne obaveze imaju izvršiti u cijelosti, tj. nove investicije i zapošljavanje novih kadrova je 15.03.2012. godine. Kupac Hasanović Šabanu iz Sarajeva, dana 13.04.2012.godine dostavio je obavijest vezana za dopis Agencije broj 19-21-100/12 od 10.04.2012.godine u kojoj je naveo da u roku koji je definisan Aneksom broj 4 i Sudskom nagodbom od 15.02.2012.godine nije izvršio ugovorne obavezu iz Aneksa broj 4/2012 od 12.03.2012. godine i obaveze iz Sudske nagodbe od 15.02.2012.god., koja se odnosi na isplatu dvije bruto plate za uposlene društva „Rudar“ d.d. Konjic u iznosu od 65.917,00 KM. Pošto je iz dostavljene dokumentacije jasno da Kupac nije u ugovorenom roku vršio ugovorne obaveze, nije bilo potrebno vršiti više neposrednu kontrolu od strane Agencije za privatizaciju HNK u Društvu, stekli su se uslovi za raskid ugovora o kupoprodaji 51% kapitala u preduzeću "Rudar" d.d.Konjic broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa Aneksima kupoprodajnom ugovoru broj 1., 2., 3. i 4. Agencija za privatizaciju je zbog neizvršenja ugovornih obaveza, i ranije dana 01.10.2009.god podnijela Osnovnom sudu u Mostaru, Tužbu za raskid kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa Aneksima ugovora broj 1, 2 i 3 zaključen između Agencije za privatizaciju Hercegovačko-neretvanskog kantona i kupca Ortačke grupe (Muhameda Mrahorovića, Ejuba Mušinbegovića i Šabana Hasanovića). Kod navedenog Sud je vođen spor i održavane rasprave u tom predmeta sve do 15.02.2012.godine, kada je pred Osnovnim sudom u Mostaru zaključena Sudska nagodba između Agencije za privatizaciju i kupca uz ispunjenje odgovarajućih uslova. Kako u ugovorenom roku, kupac nije izvršio preuzete obaveze iz Sudske nagodbe raskidom kupoprodajnog ugovora broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine sa aneksima ugovora je raskinuto vlasništvo nad dionicama društva „Rudar“ d.d. Konjic koje su bile predmet kupoprodajnog ugovora sa aneksima i koje su kod Registra vrijednosnih papira u FBiH na dan 23.01.2014. godine preneseno na općinu Konjic, koja je postala vlasnik navedenih dionica u procentu 51%, a samim tim i većinski vlasnik društva „Rudar“ d.d. Konjic. Listi dioničara „Rudar“ d.d. Konjic na dan 03.09.2023. godine (dan prije brisanja iz registra emitenata) dostavljene revizorima ove Agencije od strane Registra vrijednosnih papira FBiH dana 08.11.2023. godine, činilo je 18 dioničara uključujući i Grad Konjic (državno vlasništvo) na koji je preneseno dana 23.01.2014. godine 3333 dionice koje su bile prije prekida kupoprodajnog ugovora u vlasništvu Ortačke grupe, a potom su skinuta ograničenja raspolaganja dionicama i iste su prenesene izvan berze. Rješenjem Općinskog suda u Mostaru broj 58 0 St 160718 15 St od 12.02.2016. godine je odbijen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „Rudar“ d.d. Konjic, te je po pravosnažnosti Rješenja emitent brisan iz registra poslovnih subjekata kod nadležnog suda koji je bio upisan kod Komisije za vrijednosne papire Rješenjem broj 03-19-227/02 od 17.11.2002. godine pod registarskim brojem upisa 01-492-872. Dana 31.08.2023. godine Rješenjem broj 03/3 -19 -223/23 „Rudar“ d.d. Konjic je naloženo brisanje iz registra emitenata kod Komisije za vrijednosne papire.

Agencija za privatizaciju HNK, kao prodavac državnog kapitala, u cjelosti je postupila u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i odredbama Ugovora o kupoprodaji 51%

kapitala preduzeća "Rudar" d.d. Konjic broj 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine i njegovim aneksima 1/2003 od 20.11.2003.godine, 2/2005 ugovor od 31.08.2005.godine, 3/2008 od 17.03.2008.godine i 4/2012 od 12.03.2012. godine. Ugovor o kupoprodaji 51% kapitala 12-19-455/02 od 21.06.2002. godine preduzeća raskinut je zbog toga što kupac nije blagovremeno i u ugovorenom periodu ispunio sve ugovorom preuzete obaveze, budući da kupac nije izvršio ugovorenu investiciju, nije zaposlio radnike, smanjio je broj preuzetih radnika, te nije dostavio bankarsku garanciju, tako da je predmetni ugovor raskinut usljed isključive krivnje kupca.

U postupku revizije privatizacije je utvrđeno da uz Ugovor o kupoprodaji je priložen i poslovni planovi koji predstavljaju sastavni dio kupoprodajnih ugovora prema odredbama Uputstva o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03) i Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05), zbog navedenog je bilo moguće precizirati izvore investicija u šest obavljenih redovnih kontrola provođenja kupoprodajnog ugovora.

Iz dostavljenje dokumentacije koja se odnosi na zapisnike o provedenim kontrolama od strane nadležne Agencije za privatizaciju utvrđeno je da su vršene redovne kontrole izvršenja ugovornih obaveza u skladu sa Uputstvom o načinu vršenja kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 14/03) i Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine F BiH", br. 12/05).

### **3. BOSANAC D.D. ORAŠJE**

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), i Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06), u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija-INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora, na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji BiH broj:01-02-1-295/23 od 21.06.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva „Bosanac“d.d. Orašje u periodu od 14.07.2023. godine do 31.10.2023. godine.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „Bosanac“ d.d. Orašje, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-315-16/23 od 31.10.2023. godine i dostavljen Upravi na očitovanje u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta.

Obzirom da Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje „Bosanac“ d.d. Orašje, po isteku roka, Agencija je sačinila konačan Izvještaj o izvršenoj pretvorbi i privatizaciji „Bosanac“ d.d.

Orašje br. 02-15-1-315-20/23 od 24.08.2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog Rješenja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji banaka („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00) i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

I. Postupak vlasničke transformacije „Bosanac“ d.d. Orašje je proveden u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90).

Odredbom člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98) propisan je postupak i nadležnost u postupku revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijim je bilansima stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za izhranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). Prema odredbi člana 2. Uredbe, revizija podrazumjeva utvrđivanje pravilnosti i zakonitosti vlasničke transformacije preduzeća u pravnom (pravilnost pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća), finansijskom (pravilnost finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije) i računovodstvenom pogledu (pravilnosti u pogledu utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti društvenog i privatnog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije).

Na osnovu Zakona o društvenom kapitalu „Bosanac“ d.d. Orašje je vršio prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. list R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. list SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).

Na osnovu člana 4 stav 1. i 3. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Sl.novine F BiH“, br.1/98), a u vezi sa članom 5. Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl.novine F BiH“, broj 27/97) i članom 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine F BiH“, br. 2/98), reviziju prethodno izvršene vlasničke transformacije je vršilo preduzeće za reviziju, računovodstvo i finansijski konsalting „Recon“ d.o.o. Sarajevo, o čemu je sačinjen Zapisnik broj: UP-1-01-043-RC/98 od 07. novembra 1998. godine. U Zapisniku je navedeno da je na osnovu Zakona o isplati ličnih dohodaka, u toku 1991. godine „Bosanac“ d.d. Orašje vršio izdvajanja iz porasta ličnih dohodaka na teret troškova poslovanja, a u korist dioničkog kapitala.

"Recon" d.o.o. Sarajevo donijelo je dana 10.11.1998. godine Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije kod „Bosanac“ d.d. Orašje kojim je utvrđena knjigovodstvena vrijednost u vlasničkoj strukturi kapitala sa stanjem na dan 31.12.1991. godine i utvrđene su razlike između postojećeg knjigovodstvenog stanja u poslovnim knjigama na dan 31.12.1997. godine. Rješenjem od 10.11.1998. godine utvrđeno je stanje i struktura kapitala sa 31.12.1997. godine u odnosu 51,92328 i 48,07672 u korist dioničkog kapitala, odnosno vrijednost privatnog kapitala u iznosu 11.913.820,00 kuna i državnog kapitala u iznosu od 11.031.227,00 kuna pri čemu je konstatovano da je preduzeće pravilno provelo pravni postupak vlasničke transformacije, a nepravilno provelo vlasničku transformaciju sa finansijskog aspekta, nepravilno iskazalo knjigovodstvenu vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u svojim poslovnim knjigama i bilansu stanja na dan 31.12.1997. godine.

U ostavljenom roku preduzeće je postupilo u skladu sa nalogima iz Rješenja o izvršenoj reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije, na način što je stanje u poslovnim knjigama preduzeća usklađeno s Rješenjem i pravilno evidentirano na dan 31.12.1999. godine.

Ovom revizijom nisu utvrđene nepravilnosti u evidentiranju dioničkog kapitala po tom osnovu.

II. Postupak privatizacije „Bosanac“ d.d. Orašje proveden je u skladu s Zakonom o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, 4/09), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99, 47/06), Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju („Službene novine Federacije BiH“, br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00) i drugim propisima, u pogledu procedura, dokumenata, poslovnih knjiga i računovodstveno finansijskih izvještaja. Izvještaj o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije je sastavni dio ovog rješenja.

Preduzeće „Bosanac“ d.d. Orašje je pripremio Program privatizacije i Početni bilans stanja u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 27/97 i 8/99), Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine F BiH“, br. 12/98) i Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 10/98 i 26/98).

U početnom bilansu preduzeće je imalo iskazane vrijednosti u aktivnom i pasivnom podbilansu. Pasivni podbilans u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka predstavljaju sljedeće knjigovodstvene pozicije:

- stvari koje nisu u posjedu, odnosno pod kontrolom preduzeća, a da su se nalazile na području drugih republika bivše SFRJ i RS,
- potraživanja i obaveze nastale do 31.03.1992. godine po osnovu odnosa sa pravnim i fizičkim licima sa područja drugih republika bivše SFRJ i RS,

- obaveze prema bankama po osnovu inostranih kredita dobijenih prije 31.03.1992. godine,
- potraživanja preduzeća od Federacije po osnovu isporuke gotovih proizvoda, repromaterijala i opreme i
- obaveza preduzeća prema Federaciji po osnovu neplaćenih carina, poreza, doprinosa i finansijskih pozajmica kao i
- štete prouzrokovane ratnim dejstvima, te
- sredstva koja su predmet restitucije.

Od navedenih knjigovodstvenih pozicija „Bosanac“ d.d. Orašje je imao u Pasivnom podbilansu u aktivi na poziciji stalnih sredstava iskazan ukupno iznos od 772.935,00 KM. Ovaj iznos su činili zemljište i šume u iznosu od 481.410,00 KM, građevine u iznosu od 291.525,00 KM i oprema u iznosu od 1.190,00 KM koje nisu pod kontrolom preduzeća i ne nalaze se u Distriktu Brčko. U okviru iznosa od 291.525,00 KM se nalazi evidentiran magacin s ogradom u Obudovcu u iznosu od 142.758,45 KM i magacin u Dubrovniku u iznosu od 148.767,00 KM.

Na poziciji potraživanja u aktivi pasivnog podbilansa je evidentiran iznos od 3.462.892,00 KM, a odnosi se na potraživanja od Federalnog ministarstva odbrane po osnovu isporučenih gotovih proizvoda. Uprava za odbranu Orašje je dana 07.06.1999. godine izdala potvrdu broj 27-01-03/99-41 o prijemu finansijskih sredstava za odbranu općine Orašje u vremenu od 20.04.1992. godine do 31.12.1993. godine u iznosu od 3.462.892,00 DEM. U okviru ovog iznosa se nalaze potraživanja u robi (cigaretama) iznos od 802.706,00 KM po izlaznom računu 318/94 do 340/94 od 30.06.1994. godine, kao i iznos od 2.892.872,00 KM po osnovu datih kredita sa obračunatim kamatama po računima od broja 276/94 do 317/94 kao i izlazni računi broj 358, 359 i 360/94 od 30.06.1994. godine na koje Ministarstvo odbrane odbrane F BiH - Uprava za upravu Orašje nisu imali primjedbe. Ukupna aktiva pasivnog podbilansa je iznosila 4.235.827,00 KM, kao i pasiva.

U pasivi Pasivnog pobilansa stanja su se nalazili evidentirani iznosi od 4.084.458,00 KM na poziciji državni/društveni kapital, a iznos od 151.370,00 KM je bio evidentiran na poziciji temeljni dionički/privatni kapital, što ukupno daje iznos od 4.235.827,00 KM na poziciji kapitala za koliko je umanjen kapital Početnog bilansa stanja za privatizaciju, i u Aktivnom podbilansu za privatizaciju je evidentiran kapital u ukupnom iznosu od 6.996.968,00 KM od čega državni/društveni kapital u iznosu 1.315.700,00KM, a dionički kapital u iznosu od 5.681.268,00 KM.

Preduzeće je isknjižilo stanove i prenijelo na organe utvrđene Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99 i 7/00) i Zakonom o restituciji (donošenje istog je u toku) tako da ih nije imalo iskazanih u Neutralnom podbilansu prilikom sačinjavanja Početnog bilansa i Programa privatizacije.

Rješenjem agencije za privatizaciju Posavskog kantona Orašje broj 01-161/00 od 20.06.2000. godine odobren je Početni bilans stanja poduzeća sa vrijednošću i strukturom kapitala kako slijedi: Privatni kapital je iznosio 5.681.286,00 KM ili 81.196141%, a državni je iznosio 1.315.700,00KM ili 18,803859%. Državni kapital u nominalnoj vrijednosti od 1.315.700,00 KM u skladu sa predloženom metodom privatizacije, prodao se u postupku velike privatizacije, prodajom dionica metodom javne ponude dionica. Po završetku procesa javne ponude dionica, prvi val, drugi krug od 16.04.2001. godine, odnosno po Rješenju Kantonalne agencije za privatizaciju Orašje od 19.06.2001. godine ukupan državni kapital u iznosu 1.315.700,00 KM prodat je kupcima dioničarima nastalim u procesu javne ponude dionica (ukupno 105 dioničara) tako da dioničko društvo činilo 237 dioničara sa ukupno 69.969 običnih dionica nominalne vrijednosti od 100,00 KM za dionicu, čime je okončan proces privatizacije preduzeća „Bosanac“ d.d. Orašje.

Agencija za privatizaciju Posavskog kantona izdala Rješenje broj: 01-154/2001 dana 19.06.2001. godine o odobravanju upisa izvršene privatizacije temeljem člana 38. Zakona o privatizaciji poduzeća („Službene novine Federacije BiH“ broj 27/97, 8/99, 32/00, 45/00 i 54/00) i to odobren je upis u Sudski registar kod Kantonalnog suda u Odžaku izvršene privatizacije državnog kapitala u vrijednosti od 1.315.700,00 KM koji čini 18,80386% osnovnog kapitala MP "Bosanac" d.d. Orašje sa sjedištem u Orašju, VIII ulica broj 46. Rješenje je postalo pravosnažno 20.08.2001. godine.

Nakon privatizacije MP "Bosanac" d.d. Orašje je nastavio aktivno poslovati i sačinjavati bilanse i ostale izvještaje u skladu sa važećim zakonskim propisima (posljednji izvještaj je sa 31.12.2022. godine), uprkos nelojalne konkurencije, kao i veoma rigidnoj zakonskoj regulativi u oblasti duhanske industrije, čime je ostvarena uloga privatizacije.

#### **4. ŽGP D.D. SARAJEVO**

Na osnovu odredbi Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama ("Službene novine Federacije BiH", br. 55/12), Zakona o reviziji institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/06) i Rješenjem broj: 01-02-1-234/23 od 05.05.2023. godine, obavljena je revizija privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo.

Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine, te Zakonom o reviziji institucija u F BiH. Postupak revizije proveden je u skladu sa revizorskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI ("Službene novine Federacije BiH", br. 30/11 i 62/14) i Etičkim kodeksom profesionalne etike revizora.

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i

privatizacije GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo broj 02-15-1-236-41/23 od 29.12.2023. godine koji je dostavljen društvu GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo u stečaju, na Komentar/Očitovanje.

Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u ostavljenom roku nije zaprimila očitovanje Uprave Društva, tj. Stečajnog upravnika Društva.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li je pretvorba i privatizacija provedena u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije u ovoj reviziji, utvrđeno je sljedeće:

- I. Privredno društvo GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, pravilno je provelo pravni postupak vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), Zakonom o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbi o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“, br. 1/98).

Na osnovu odredbe člana 1. Uredbe o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 1/98), utvrđuje se postupak i nadležnost u postupku revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije preduzeća u čijem je bilansu stanja na dan 31.12.1991. godine iskazan dionički kapital ili udjel kapitala, odnosno preduzeća koja su vršila vlasničku transformaciju na osnovu Zakona o društvenom kapitalu („Službeni list RBiH“, broj 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90). U skladu sa članom 3. stav 1. i stav 2. Uredbe, revizija obuhvata provjeru pravilnosti pravnog postupka izvršene vlasničke transformacije preduzeća, finansijskih tokova nastalih po osnovu vlasničke transformacije i utvrđivanja i iskazivanja knjigovodstvene vrijednosti privatnog i društvenog kapitala, kao i obračuna i evidentiranja poslovnih promjena nastalih u postupku vlasničke transformacije.

Ukupni kapital kao i struktura istog na dan 31.12.1991. godine i 31.12.1998.godine ustanovljena je u skladu sa Uredbom o reviziji prethodne vlasničke transformacije („Sl. Novine F BiH“ , br. 1/98).

Preduzeće je postupilo u skladu sa članom 4. Uredbe o reviziji prethodne vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH br. 1/98), tj. podnijelo uredno prijavu preduzeću registrovanom za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom. Revizija je izvršena i sačinjeni zapisnik i Rješenje o rezultatima revizije prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP -I-02 – 362- 4/99 od 15.04.1999. godine. Obzirom da na Rješenje nije bilo izjavljene žalbe od strane preduzeća, dioničara i Agencije za privatizaciju isto je postalo pravosnažno.



Preduzeće je postupilo po navedenom Rješenju tj. izvršilo sve ispravke naložene istim i prikazalo u svojim poslovnim knjigama kapital na dan 31.12.1998. godine kako je naloženo, te ovim ispunilo svoju obavezu u skladu sa članom 13. gore navedene Uredbe.

II. Postupak privatizacije privrednog društva GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo obavljen je u skladu s Okvirnim zakonom o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim propisima koji regulišu postupak privatizacije.

Sastavni dio Rješenja čini Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije GP „ŽGP“ d.d. Sarajevo, br. 02-15-1-236-43/23 od 26.02.2024. godine.

U pogledu procedura, dokumenata, poslovnih knjiga i računovodstveno finansijskih izvještaja koji su korišteni u pripremi privatizacije, utvrđeno je da su iste usklađene sa odredbama Okvirnog zakona o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 14/98, 12/99, 14/00), Zakona o privatizaciji preduzeća ("Sl. Novine F BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01), i drugim propisima koji regulišu postupak privatizacije.

1. Početni bilans stanja društva GP "ŽGP" d.d. Sarajevo predstavlja istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima imovine, kapitala i obaveza, a kako smo to objasnili u dijelu Izvještaja 5.6. - Ocjena početnog bilansa stanja.

U aktivnom podbilansu stanja Društvo je ispravno prikazalo vrijednost ukupnog kapitala kao i pojedinačno državnog i privatnog kapitala.

Ukupno prikazani kapital društva u početnom aktivnom podbilansu stanja iznosi 21.728.518 KM ,a po strukturi :

- Državni kapital 18.728.817,00 KM ili 86,19%
- Privatni kapital 2.999,701,00 KM ili 13,81%.

Ukupan državni kapital privatiziran je metodom Javnog upisa dionica. Javni poziv za upis, te upis dionica izvršen je u skladu sa Zakonom i drugim privatizacijskim propisima.

## **5. VITEX D.D. VISOKO**

Na osnovu provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-367-20/23 od 27.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije TI „VITEX“ p.o. Visoko u stečaju, stečajnom upravniku na

komentar/očitovanje. Društvo u zakonskom roku nije dostavilo komentar na Nacrt izvještaja, nakon čega je sačinjen konačan Izvještaj o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj: 02-15-1-367-22/23 od 05.02.2024. godine. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je izvršena pretvorba i privatizacija, radi provjere da li su pretvorba i privatizacija provedeni u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01), i drugim posebnim propisima.

Na osnovu prikupljene i analizirane dokumentacije, revizijom je utvrđeno:

Postupak prethodno izvršene vlasničke transformacije privrednog društva TI VITEX d.d. Visoko je proveden u skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu („Službeni list R BiH“, broj 2/92), Zakonom o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Službeni list SFRJ“, broj 37/90 i 84/90) i Uredbom o reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije (Sl. Novine FBiH, br. 1/98, 16/99). Revik d.o.o. revizija, računovodstvo i konsalting Sarajevo je sačinilo Rješenje o rezultatima prethodno izvršene vlasničke transformacije br. UP-I-02-79/98 od 30.12.1998. godine, kojim je utvrđena vrijednost i struktura kapitala:

Državni kapital 20.648.629,24 KM ili 96,74830%

Dionički kapital: 693.997,76 KM ili 3,25170%

Stambeni fond: 12.759.350,97 KM

Ukupno: 34.101.977,97 KM

Revizijom je utvrđeno da je postupak privatizacije dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko proveden u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća i drugim propisima.

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ p.o. Visoko su sačinjeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99). Revizijom je utvrđeno da je preduzeće pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju („Službene novine Federacije BiH“, br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00).

U Aktivnoj podbilanci stanja preduzeća je ispravno iskazana vrijednost dioničkog kapitala u skladu sa revizijom prethodne vlasničke transformacije iz člana 6. Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine F BiH“, br. 27/97 i 8/99) i člana 18. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“, br. 12/98, 40/99).

U Pasivnoj podbilanci poduzeće je:

- umanjilo ukupan kapital u iznosu 930.357,00 KM i to isknjižilo na teret državnog kapitala u iznosu 900.105,00 KM, a na teret dioničarskog kapitala u iznosu 30.262,00 KM u skladu

sa člankom 9. Zakona o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka (vrijednost stvari koje nisu u posjedu odnosno pod kontrolom poduzeća);

- uvećalo vrijednost ukupnog kapitala u iznosu 710.612,11 KM i to državni kapital u iznosu 687.505,13 KM, a dioničarski u iznosu 23.106.98 KM u skladu sa člankom 10. Zakona;
- uvećalo državni kapital u iznosu 6.819.163,13 KM u skladu sa člankom 11. istog Zakona;
- umanjilo državni kapital u iznosu 663.422,00 KM u skladu sa člankom 12. Zakona.

Poduzeće TI Vitex d.d. Visoko je po osnovu Pasivne podbilance uvećalo državni kapital u ukupnom iznosu 5.943.141,26 KM, a smanjilo Dioničarski kapital u ukupnom iznosu 7.146,02 KM.

TI Vitex d.d. Visoko je umanjilo državni kapital u početnoj bilanci (neiskazivanje vrijednosti stanova čija se privatizacija vrši posebnim Zakonom), u skladu sa odredbom članka 8. stav 1. Zakona o privatizaciji poduzeća. Vrijednost stanova je utvrđena na bazi građevinske vrijednosti stana u skladu sa člankom 18. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), sa pripadajućim državnim/društvenim kapitalom)

Dioničko društvo u mješovitoj svojini TI „VITEX“ sa p.o. Visoko je u Početnoj bilanci umanjilo vrijednost Stalnih sredstava u obliku prava (kto. Dugoročna potraživanja po osnovu participacije) u iznosu 29.163,00 i sukladno tome umanjilo i državni kapital u istom iznosu, u skladu sa člankom 15. stav 3. Zakon o početnoj bilanci stanja poduzeća i banaka koji propisuje da se u početnoj bilanci ne iskazuju dionički kapital poduzeća u državnom vlasništvu u bankama.

Rješenjem Agencije za privatizaciju u Zeničko-dobojskom kantonu o odobravanju početnog bilansa stanja preduzeća i metoda prodaje državnog kapital broj: 20-01-144/00 od 06.04.2000. godine utvrđen je osnovni kapital dioničkog društva u mješovitoj svojini TI „VITEX“ sa p.o. Visoko sa stanjem na dan 31.12.1999. godina, u iznosu od 22.313.159,00 KM, od čega je:

- državni kapital 21.819.708,00 KM, ili 97,78850% osnovnog kapitala
- privatni kapital 493.451,00 KM ili 2,21150% osnovnog kapitala

Nakon završene privatizacije državnog kapitala provedene Javnom ponudom dionica izvršene u periodu od 30.10.2000. godine do 26.02.2001. godine na Listi novih dioničara nastalih u procesu preduzeća „VITEX“ Dioničko društvo tekstilna industrija Visoko nalazilo se 598 fizičkih lica, i Investiciona grupa d.d. Sarajevo. Ponuđeni kapital: 21.819.708,00 KM. Upisani kapital: 10.808.771,93 KM. Omjer upisanog i ponuđenog kapitala 0.495367. Ukupan procenat kupljenog kapitala 97.788599. Ukupan iznos kupljenog kapitala 21.819.708,21 KM. Ukupan broj dionica 2181674. Ukupan ostatak 2,968.21.

Osnovni kapital nakon uspješno provedene Javne ponude dionica po Prvom javnom pozivu za upis dionica u Federaciji BiH u skladu sa Rješenjem Agencije za privatizaciju Zeničko-dobojskog kantona godine o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 20-05-1103/01 od 15.08.2001. godine iznosio je 21.819.708,00 KM, koja vrijednost čini 97,78850% osnovnog kapitala preduzeća.

## 6. ŠPEDICIJA D.D. BUGOJNO

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno br. 01-02-1-354/23 od 04.09.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 04.09.2023. godine do 27.11.2023 godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da društvo nije imalo vlasničke transformacije, period privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije ATP Špedicija“ d.d. Bugojno br. 02-15-1-357-11/23 od 15.11.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 15.11.2021. godine Upravi društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno nije zaprimila Nacrt izvještaja, te u zakonskom roku Agenciji nije ni dostavila svoj komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća Fortuna d.d. Gračanica br. 02-15-1-357-12/23 od 27.11.2023. godine, i to:

1. U postupku revizije je utvrđeno da u preduzeću „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno nije bilo prethodno izvršene vlasničke transformacije, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90).
2. Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala „ATP Špedicija“ d.d. Bugojno, utvrđeno je da ista nije provedena na zakonit način i to kako slijedi:

I - Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

Društvo ATP „ŠPEDICIJA“ d.d. Bugojno je sačinilo Program privatizacije i početni bilans stanja na dan 31.12.1999. godine, a koji je odobren od strane Agencije za privatizaciju u Srednjobosanskom Kantonu Rješenjem br. 04-19-3494/00 dana 16.06.2000. godine. Društvo nije u skladu sa Uredbom o metodologiji za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju (Sl. Novine F BiH br. 10/98, 26/98, 49/99) sačinilo program privatizacije. U dijelu III, članu 8. Metodologije tačke od 1. do 12. propisan je obavezan sadržaj Programa privatizacije. Društvo nije u Programu navelo obavezne sadržaje, niti uz isti priložilo, propisane tačkom 6. – Osnovni podatci o finansijskom poslovanju i tačke 11. – privremena pravila dioničkog društva. Članom 14. Metodologije je propisano da Program privatizacije sadrži informacije o finansijskom poslovanju preduzeća i to:

1. Ukupan prihod, ukupan rashod, dobit ili gubitak u poslednje dvije godine;
2. Obaveze po kreditima sa iznosima i rokom otplate uključujući neplaćene otplate i kamate
3. Vrijednost investicija u toku

U sadržaju Programa za privatizaciju nisu navedene gore popisane stavke koje čine bitni – obavezni dio programa privatizacije.

U pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja na dan 31.12.1999 godine društvo je iskazalo vrijednost od 55.730.379 KM i za isti iznos je umanjen državni kapital, a prije sačinjavanja početnog bilansa stanja. Navedeni iznos se sastoji od 37.021.566 KM – stvari koje nisu u posjedu i pod kontrolim preduzeća i 18.718.813KM- ratne štete. Međutim društvo je povećalo kapital na dan 30.06.1999, a prema početnom bilansu stanja na taj dan za iznos 527.488,00 KM.

Navedeni iznos nije upisan u pasivni podbilans stanja na dan 31.12.1999 godine, a kako je to predviđeno članom 8. stav 2. i 3. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka (Sl. novine F BiH, br.12/98. 40/99). Član 8. stav 2. predviđa da se pasivnom bilansu iskazuje vrijednost salda potraživanja i obaveza, nastalih do 31.03.1992 godine, po osnovu odnosa sa pravnim i fizičkim licima sa područja drugih republika bivše SFRJ i Republike Srpske. Cijeneći prema navedenom društvo obaveze prema dobavljačima i druge obaveze nije iskazalo kako predviđa član 8. stav 2. Zakona, niti je uopće navelo da li su dobavljači prema kojima su iskazane obaveze iz nekih od republika bivše SFRJ ili Republike Srpske.

Član 8. stav 3. Zakona predviđa da se u pasivnom bilansu iskazuje vrijednost obaveza prema bankama po osnovu inostranih kredita dobijenih prije 31.03.1992 godine. I ako je društvo za vrijednost inostranih kredita povećalo kapital na dan 30.06.1999 godine, istu vrijednost nije iskazalo u pasivnom podbilansu na dan 31.12.1999 godine, niti navelo kreditora kako to predviđa Zakon.

## **7. FAMOS – TDV D.O.O. LJUBUŠKI**

Na osnovu člana 14. stav 1. Zakona o reviziji privatizacije državnog kapitala u privrednim društvima i bankama („Službene novine Federacije BiH“, broj 55/12), od 27.06.2012. godine i Rješenja o pokretanju postupka revizije pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 01-02-1-408/23 od 09.11.2023. godine pokrenut je postupak revizije pretvorbe i privatizacije privrednog društva Famos TDV d.o.o. Ljubuški. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije izvršili su ovlašteni revizori Agencije za reviziju privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine u skladu sa Zakonom o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Zakonom o reviziji institucija u FBiH, INTOSAI standardima, te usvojenim Planom rada za 2023. godinu.

Postupak revizije proveden je u periodu od 09.11.2023. godine do 20.12.2023 godine. Revizija je obuhvatila period počev od 1991. godine, i ustanovljeno je da društvo vršilo vlasničku transformaciju, period privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški, te period nakon privatizacije do dana završetka revizije.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški, sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 02-15-1-409-10/23 od 07.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u FBiH, Agencija za reviziju privatizacije u FBiH je 07.12.2023. godine Upravi društva Famos TDV d.o.o. Ljubuški – novi naziv International doo, dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Famos d.o.o. Ljubuški, na komentar/očitovanje koje je navedeno pravno lice bilo dužno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema Nacrta izvještaja. Uprava društva International d.o.o. Ljubuški, u zakonskom roku se očitovala Agenciji pismenim putem da nema komentar na dostavljeni Nacrt izvještaja.

Navodi iz dispozitiva ovog Rješenja zasnivaju se na činjeničnom stanju utvrđenom u postupku revizije i konstatovanog Izvještajem o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški br. 02-15-1-409-13/23 od 20.12.2023. godine, i to:

**3.** U postupku revizije je utvrđeno da je u preduzeću Famos TDV d.o.o. Ljubuški vršena prethodna vlasnička transformacija, shodno Zakonu o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom ("Službeni list SFRJ", br. 84/89 i 46/90), samim tim je vršena i Revizija prethodno izvršene vlasničke transformacije. Reviziju prethodne vlasničke transformacije je izvršilo poduzeće za reviziju REVIZIJA" d.o.o. MOSTAR, te je sačinjen Zapisnik br. UP-1-01-22-A/99 od 24.8.1999 i Rješenje br. UP-02-22-A/99 od 26.08.1999. godine. Revizijom je utvrđeno da je društvo pravilno provelo pravni postupak vlasničke transformacije; pravilno provelo vlasničku transformaciju s

financijskog aspekta; nepravilno iskazalo knjigovodstvenu vrijednost i vlasničku strukturu kapitala u svojim poslovnim knjigama i bilanci stanja na dan 31.12.1998. godine. Rješenjem su naložene ispravke kako bi kapital u poslovnim knjigama društva bio iskazan u skladu sa nalazom revizije na dan 31.12.1998.godine. Društvo je **postupilo** u skladu sa Rješenjem te izvršilo neophodne ispravke i uskladilo kapital na dan 31.12.1998. godine sa nalazom Revizije.

Revizija prethodne vlasničke transformacije je izvršena u skladu Uredbom o reviziji prethodno izvršenih vlasničkih transformacija ("Službene novine Federacije BiH broj 27/97), te je **objektivno iskazan kapital**. Nalaz revizije prethodne vlasničke transformacije je činio sastavni dio početnog bilansa društva u skladu sa članom 6. Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. Novine F BiH br.27/97).

**4. Revizijom postupka privatizacije državnog kapitala Famos TDV d.o.o. Ljubuški,** utvrđeno je da je ista provedena na zakonit način i to kako slijedi:

Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00 ).

Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju Famos TDV d.o.o. Ljubuški su u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Sačinjen je Početni bilans stanja preduzeća koji se sastoji od Aktivnog, Pasivnog i Neutralnog podbilansa, te isti pokazuje objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza društva.

Agencija za privatizaciju u Zapadnohercegovačkoj županiji je Odlukom broj: 309/2005 od 29.08.2005. godine odobrila Program privatizacije i Početni bilans stanja na dan 31.05.2005.g., sa utvrđenim državnim kapitalom u procentu od 99,7544 % u nominalnom iznosu od 2.414.429,50 KM, od čega je 100% ili 2.414.429,50 KM privatizirano u postupku velike privatizacije metodom neposredne pogodbe, a u skladu sa Zakonom o privatizaciji preduzeća ("Sl. novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00,61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06) i Pravilnikom o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (Sl. Novine FBiH br. 75/05).

Agencija je provela postupak kontrole izvršenja ugovornih obaveza prema ugovoru o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe br. 01-248/09 od 29.05.2009. godine, te Anexa Osnovnog ugovora br. 211-1/12 od 17.09.2012. god. u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH ("Sl. Novine Federacije BiH" br. 52/09).

Revizijom je također utvrđeno, a o čemu postoje Zapisnici o kontroli, sačinjeni od strane Agencije za privatizaciju, da je Kupac radnopravni status zaposlenika regulisao u skladu sa članom 4. Ugovora br. 01-248/09 od 29.05.2009. godine, te da je Kupac

izvršio ugovorene obaveze investiranja u stalna i obrtna sredstva, a u skladu sa članom 9. Ugovora br. 01-248/09 od 29.05.2009 i Anexa Osnovnog ugovora br.211-1/12 od 17.09.2012.godine, te da je izvršena Revizija i sačinjen izvještaj o izvršenim ulaganjima. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u skladu sa članom 7. Ugovora br. 01-248/09.

Nakon provedenih posrednih i neposrednih kontrola o izvršenju ugovorenih obaveza, te revizorskog mišljenja da su u cjelosti izvršene ugovorene obaveze, Upravni odbor Agencije donio je odluku br..218/12 od 27.9.2012 god. o usvajanju Izvještaja o reviziji ulaganja, na temelju koje je kupcu izdato Uvjerenje br.219/12 o izmirenim obavezama iz Ugovora o kupoprodaji 99,7544% državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški.

Agencija za privatizaciju u ŽZH je dana 25.10.2012. godine donijela Rješenje br. 234/12 o ispunjavanju obaveza iz Ugovora o kupoprodaji 99,7544 % državnog kapitala preduzeća Famos TDV d.o.o. Ljubuški.

Prema mišljenju revizora privatizacija društva „Famos -TDV“ d.o.o. Ljubuški izvršena je u skladu sa Zakonom o privatizaciji u Federaciji BiH i ostalim propisima.

## **8. ŽICA D.D. SARAJEVO**

Na osnovu Rješenja Agencije za reviziju privatizacije o pokretanju postupka revizije privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine b broj 01-02-1-623/21 dana 21.12.2021. godine pokrenut je postupak revizije privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na osnovu kojih je obavljena privatizacija, radi provjere da li je privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Nakon provedenog postupka revizije privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo sačinjen je Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije broj 02-15-1-253-38/23 od 27.12.2023. godine. Postupajući u skladu sa odredbama člana 16. Zakona o reviziji privatizacije u Federaciji BiH, Agencija za reviziju privatizacije u Federaciji BiH je 27.12.2023. godine dostavila Nacrt izvještaja o izvršenoj reviziji pretvorbe i privatizacije „Žica“ d.d. Sarajevo na komentar/očitovanje. Društvo "Unipromet" d.o.o. Sarajevo se u zakonom predviđenom roku e- mailom od 08.01.2024. godine očitovalo da je dana 29.12.2023. godine primilo Nacrt Izvještaja, te da nema komentara na dostavljeni Nacrt.

U toku postupka revizije privatizacije, utvrđeno je sljedeće:

Shodno Programu privatizacije i dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da privredno društvo „Žica“ d.d. Sarajevo nije vršilo prethodnu vlasničku transformaciju u skladu sa odredbama Zakona o društvenom kapitalu („Sl. List R BiH“ br. 2/92) i Zakona o isplati ličnih dohodaka, sredstava za neposrednu zajedničku potrošnju i sredstava za ishranu radnika u toku rada („Sl. List SFRJ“ br. 37/90 i 84/90).



Revizijom postupka privatizacije je utvrđeno da je postupak privatizacije privrednog društva „Žica“ d.d. Sarajevo proveden u skladu sa odredbama Zakona o privatizaciji preduzeća (Službene novine Federacije BiH broj: br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 27/01, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04) i odredbama Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe (Službene novine Federacije BiH broj: 75/05) i drugim propisima. Procedure, dokumenti, poslovne knjige i računovodstveno finansijski izvještaji koji su korišteni za pripremu Početnog bilansa za privatizaciju „ŽICA“ d.d. Sarajevo su sačinjeni i izvršeni u skladu sa Zakonom o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/98, 40/99). Preduzeće je pripremio Program privatizacije u skladu sa odredbama članova od 8. do 18. Uredbe o metodologiji za pripremu Programa i izradu Početnog bilansa stanja preduzeća za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/98, 26/98, 49/99 i 40/00). Pasivni podbilans kao dio početnog bilansa stanja sačinjen je u skladu sa članom 8. stav 1. i stav 4. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine FBiH“ br. 12/98, 40/99), sa istinitim prikazom vrijednosti.

Neutralni podbilans kao dio početnog bilansa stanja, sačinjen je u skladu sa članom 16. stav 1. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Sl. novine FBiH“ br. 12/98, 40/99), sa istinitim prikazom vrijednosti.

Početni bilans stanja za privatizaciju preduzeća „Žica“ d.d. Sarajevo na dan 31.12.1999. godine i korigovani početni bilans stanja na dan 30.06.2000. godine, prikazuje istinito i objektivno stanje po svim bitnim pitanjima stanja imovine, kapitala i obaveza. Rješenjem Agencije za privatizaciju Sarajevo broj: 21-04/6-19-690-5-14-S od 09.10.2000. godine odobren je Početni bilans „Žica“ d.j.l. Sarajevo i utvrđeno da se privatizira kapital koji iznosi 180.050.370,00 KM koji će se prodavati kombinovanom metodom i to:

- a) 67% ukupnog kapitala, odnosno 120.633.748,00 KM putem tendera u velikoj privatizaciji,
- b) 33% ukupnog kapitala, odnosno 59.416.622,00 KM putem javnog upisa dionica.

U maloj privatizaciji izvršena je prodaja tri objekta i zemljišta u vrijednosti 847.093 KM. Dio državnog kapitala od 33% od ukupnog kapitala ili 59.416.622,00 KM je privatizovan javnim upisom dionica u Prvom talasu- Drugi krug. Rješenjem Agencije za privatizaciju u FBiH broj: 21-04/6-19-228-22 od 03.08.2001. godine odobren je upis izvršene privatizacije u sudski registar 33,00% ukupnog kapitala odnosno 59.416.622,00 KM državnog kapitala.

Procedure objavljivanja javnih poziva, dostavljanja ponude i zaključivanja Ugovora o kupoprodaji 67,00% državnog kapitala preduzeća „Žica“ d.d. Sarajevo su provedene u skladu sa privatizacijskim propisima.

Nakon nekoliko pokušaja prodaje preostalog dijela državnog kapitala u iznosu od 67,00% vrijednosti od 120.633.748,00 KM u državnom vlasništvu (objavljena su dva javna poziva metodom tendera i dva javna poziva za prodaju metodom neposredne pogodbe) koji su proglašeni neuspješnim, na Javni poziv objavljen u novembru 2005. godine pristigla je jedna ponuda ortačke grupe koja je proglašena formalno ispravnom. Odlukom Komisije Agencije broj: 03-19-5138-1/05 od 29.12.2005. godine pobjednikom neposredne pogodbe proglašena je ortačka grupa: „UNIPROMET“ d.d. Sarajevo, „ANS-DRIVE“ d.o.o. Sarajevo i „GENECO“ d.o.o. Sarajevu, nakon čega je zaključen Ugovor o kupoprodaji predmeta prodaje (dionica) „Žica“ d.d. Sarajevo broj: 03-19-75/06 od 09.01.2006. godine. Kupci su u ugovorenom roku izvršili uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 1.100.000,00 KM. Na zahtjev ortačke grupe Agencija i kupci su zaključili dva aneksa kojim su produženi rokovi za uplatu sredstava i struktura ulaganja u stalna i obrtna sredstva.

Kupci su iz kreditnih sredstava dana 28.11.2006. godine usmjerili uplatu na račun Žica d.d. Sarajevo na ime ulaganja u iznosu od 7.500.000,00 KM, a ostatak iznosa od 2.500.000,00 KM dana 28.12.2006. godine (*detaljno opisano na strani 119 - 126. Izvještaja*). Navedenim uplatama osigurani su uvjeti za izvršenje realizacije predviđenih ulaganja po namjeni kako je to predviđeno Poslovnim planom i Ugovorom, te Anexima istog. Uplaćena sredstva su u ukupnom iznosu od 10.000.000 KM obezbijeđena iz kredita Raiffeisen banke d.d. BiH Sarajevo. Za obezbjeđenje povrata kredita, uz prethodnu saglasnost Društva zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu „Žice“ d.d. Sarajevo koje je odobreno Odlukom Nadzornog odbora Žica d.d. Sarajevo, br. 0266/06 od 26.05.2006. godine.

U vrijeme zalaganja nekretnina Društva, Zakonom o privatizaciji preduzeća nije bila propisana zabrana zaduživanja firme, koja je predmet privatizacije, hipotekarnim kreditom u vrijeme trajanja ugovora. Zabrana zalaganja nekretnina preduzeća nije bila predviđena ni Ugovorom o kupoprodaji, naprotiv, ugovorom se garantovalo kupcima da se ne zabranjuje založno pravo/ hipoteka, ako je to ekonomski razumno i ne ugrožava preduzeće. Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. Novine FBiH, br. 4/09), izmjenjen je član 16. Zakona, te je dodan stav 2. kojim je propisano da „Kupac do potpune realizacije kupoprodajnog ugovora ne može firmu koja je predmet privatizacije zadužiti hipotekarnim kreditom“.

Revizijom je utvrđeno da je kupac izvršio ulaganja u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji, te Anexima istog.

Ugovorom o kupoprodaji kupci su se obavezali na preuzimanje i zadržavanje 204 zaposlena radnika „Žice“ d.d. Sarajevo i dodatno zapošljavanje 30 novih radnika. Revizijom je utvrđeno da su kupci ispunili ugovornu obavezu zadržavanja i zapošljavanja radnika.

## **FAKTORI USPJEHA RADA I RIZICI**

Napominjemo da se Agencija svakodnevno susreće sa poteškoćama u smislu provedbe Zakona o reviziji privatizacije. U najvećem dijelu to se ogleda u prikupljanju dokumentacije, jer u takvim slučajevima Agencija nema mehanizam da pokrene

procedure kaznenih odredbi, a koje su kao takve navedene u Zakonu. S tim u vezi Agencija može tek da obavijesti nadležno tužilaštvo, što Agencija trenutno i radi. U postupku revizije i primjene Zakona uočene su određene nejasnoće i neusklađenosti Zakona sa drugim općim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine. Pojedine odredbe zakona su prevaziđene, a neke je opet nemoguće primjeniti, zbog toga je neophodno da se pristupi izmjenama i dopunama zakona.

S obzirom da je broj privrednih društava i banaka koje Agencija treba da revidira, a koje su privatizirane u prošlom periodu, znatno veliki, a isto tako i onih narednih privatizacija koje tek trebaju da se izvrše, za uspješno obavljanje revizija, neophodno je u budućem periodu raditi na povećanju budžeta kako bi se povećao broj revizora i administrativnog osoblja, a samim tim bi se povećao i broj revizija i po tom osnovu Agencija bi mogla u većem obimu uzimati predmete u rad. Agencija se već susreće sa obimnošću posla, a za to nema ni dovoljan broj administrativnog osoblja da može opslužiti i stizati sve zakonom definisane aktivnosti.

## **ZAKLJUČAK**

Uspostavljanje Agencije za reviziju privatizacije i njena Zakonom i aktima Vlade Federacije Bosne i Hercegovine definisana djelatnost ima važnu ulogu u ostvarenju ciljeva ulaska u evropske integracije. Proces revizije privatizacije s aspekta evropskih integracija je veoma važan i bitan, što se pokazalo i kod Upitnika Evropske komisije upućenog Bosni i Hercegovini. Transparentnost procesa provedene privatizacije, najbolje se može sagledati kroz revidirani proces, što u konačnici traži i zahtjeva i Evropska komisija.

Agencija za reviziju privatizacije je u potpunosti spremna da izvrši sveobuhvatnu reviziju privatizacije na profesionalan i odgovoran način, na načelima dosljedne primjene Zakona, uputa i odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, transparentnosti u radu i otvorenosti za sve institucije i stručnu javnost, ali i primjerenog pravnog okruženja, te adekvatnog provođenja aktivnosti nadležnih institucija kako bi ostvarila uspješan rad i strateške ciljeve.

**Broj: 01-04-1-174/24**

**Sarajevo, 07.03.2024. godine**

**DIREKTOR**

Vedad Duraković, dipl.oec.